

Förslag
till utdikning av mark tillhörande
Norrsunda och Västra Uppeby
i Djurö socken och Stockholms län,
Upprättat år 1925 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingenjör.

Direkt Avdelning I fördelas som ett område

för sig skulle rel. kostnaden inom denna avdelning bli

$$\frac{570.-}{964.50} = 0.590979.$$

För avdelning II skulle relativa kostnaden bli

$$\text{bli} \frac{4.350.-}{5.610.-} = 0.7754011.$$

Av ovanstående framgår att företaget skall

uppdelas i 2 avdelningar och skall kostnaden avdelningarna emol-

lan fördelas enl. följande:

Avdelning.	Förb.värde.	Rel. kostnad.	Kostnad.
I	964.50	0.590979	570.-
II	<u>5.610.-</u>	0.7754011	<u>4.350.-</u>
	6.574.50		4.920.-

För beräkning av varje fastighets deltagares-

skyldighet i kostnaden för såväl företags utförande som för or-

forderliga förhållningskostnader har efterföljande kostnadsför-

delningsplan upprättats. Av denna framgår huru stor förhållnings-

kostnad, som enligt det upprättade kostnadsförslaget skulle kom-

ma på varje fastighet, ävensom de procent med vilken varje fas-

tighet har ett deltagande i kostnaden för hela företaget.

Norrsunda den 31 juli 1925.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

Kostnadsfördelningstabel

Fästighet	Registrationsnummer	By-sätebarnas	Sätebarns	Ägare namn	Nummer-		Blivan-	
					de		de	
					värde	värde	värde	värde
					kr.	öre	kr.	öre
Västra Uppreby	125			J. Jansson	705	-	1005	-
"	127			Edvard Sundgren	433	50	630	-
"	148			" "	927	-	1492	50
"	122			Hj. Sjöblom	289	50	492	-
Norsunda	126			" "	913	50	2314	50
"	141			J. Andersson	529	50	2461	50
"	16			Axel Öhman	691	50	1882	50
"	131			Albert Öhman	456	-	1242	-
Summa					4945	50	11520	-

Deltager i grävningens kostnaden i										Summa		Deltag		Deltager i förvärt						
Andelning I med enre-					Andelning II med en					kostlägg		nings		ningskostnaden med						
kostnad av					relativ kostnad av					nings-		pro-								
Förbättrings-		kostnad		Pro-	Förbättrings-		kostnad		Pro-	nings-		cent		Förbättrings-		Pro-		kostnad		
värde				cent	värde				cent	kostnad		i hela		nings-		cent				
kr.		ör.			kr.		ör.			kr.		ör.		Taget		kr.		ör.		
					300		-		238	08		5.35		238		08		4.84		
1186		50		95	74		20.37			95		74		1.95		9		64		
275		50		275	56		58.63			275		56		5.60		27		67		
98		50		98	70		21.00			98		70		2.01		9		93		
					1401		-		1111	16		24.97		1111		16		22.58		
					1932		-		1532	58		34.44		1532		58		31.15		
					1191		-		944	73		21.23		944		73		19.20		
					786		-		623	45		14.01		623		45		12.67		
470		50		470	-		100.00		5610	-		4450		-		100.00		4920	-	



U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Norra Sunda och Västra Uppeby i Djurö socken och Stockholms län, avgivet vid synförrättning enligt vattenlagen år 1923.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget på den östersta delen av Rummarsö. Det har på bifogade översiktskarta markerats med gul färg.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör ej namngivet vattenloppssystem.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshövandes resolution av den 11 juli 1923 förordnades undertecknad att handföra denna förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i lärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen utprövat.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § va tenlagen skall benämnas Norrsunda torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot synförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes på hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avloppet belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett havsavlopp på kartan betecknat med A-B-C-D och har detsamma jämväl betecknats med tvenne jämlöpande röda linier.

Vattenslängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga. Följande dimensioner hava föreslagits:

Bottenbredd, i jordsektion 0,3 m., i berg 0,6 meter.

Sidolutning 1:1,5

Bottenlutning minst 0,5:1000.

Avloppets djup är föreslaget med hänsyn till dess omkostnad i förhållande till kostnaden för företagets utförande såvitt möjligt fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

I den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedsågna avvägningspälarna angivna, varjehete höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner på olika platser av detsamma framgå i öfrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st.

broar för utfartsväg och 2 st. broar för ågsväg och have för
desamma särskilda förslagsritningar upprättats. Då deras under-
håll efter ombyggnaden ej torde bliva större än förut skall un-
derhållet bekostas av den eller de som hittills haft sig denna
skyldighet ålagd.

Det arbete, som erfordras för respektive vä-
gars iordningställande sedan avlopp vunnits, skall verkställas
och även bekostas efter samma grund, som gäller för avloppets
första upptagande.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja full-
borda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu fram-
lagda förslaget såväl med hänsyn till plan - som profilritningen
och skall vara påbörjat senast inom två år efter det denna för-
rättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom fyra år ef-
ter samma tid. Har företaget icke bragts till slut inom nyss-
nämnda tid, vare frågan om företaget förfallen; dock kan, om gil-
tigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställan-
de synnerligt men skulle uppstå, genom ansökan hos Österbygds
vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med före-

tagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på
egen mark få utföra dikesbyggnaden kommer företaget att utföras ge-
mensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 i vattenlagen skall för hand-
havandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrel-
se, vilken enligt beslut skall bestå av 3 ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens
Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning,
skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konung-
ens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 i vattenlagen är
styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konung-
ens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas
eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl
vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar
uppläggas vid sidan av avloppet men får ej lämnas närmare det
nya avloppets kantar än 1 meter och skola jordvallarna på lämp

liga ställen dock minst på var femtiende meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning än den mot diket vända sidan än 1:1.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola nogt bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Dethär föreslagna avloppet skall vart tredje år

samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordet senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller påläggas och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgöranden av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försunlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och åger, sedan bristen blivit av honom vitsordad, att på den försunliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmåttning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark

samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och mätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattensländ.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark, som åtgår för avloppets utvidgning och för jordupplag ej skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning, enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller och sedermera i anledning av såkt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 37 i vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas

fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1/2 meter över nyss nämnda höjd, ansetts hava torrläggningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge ansetts hava torrläggningsgraden 0. d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika ~~med~~ med 0. För sådan jord som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av

blivande värdet pr. har verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medel vattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" ommärkta kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördoresultat. Markens nuvarande värde är därför beräknadt dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande

värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje figur med hänsyn till dess yttnehåll beräknade och införda.

I öfrigt må framhållas att synemännan i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt 9.11 har.

Dess blivande värde utgör 11.520.- kronor

" nuvarande " " 4.945.50 "

Förbättringsvärde sålunda. 6.574.50 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 6.574.50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild utredning och särskild tabell häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som två avdelningar och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom dikningen. Då någon freställtning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjuvas av sökanden och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol ad. Stockholm, För talans bevarande skall saksägare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen

ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, komma i enlighet med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande att i verkställt i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden, någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Norrunda den 31 juli 1925.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

K.G. Nolkranz. B.H. Wisell.

*Beviljades i Jämsbo
Nils Risberg*

Godkänt den 12/12 1930

230
26

27742

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSTYRELSEN

8 DEC. 1930

B e v i s

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den
Företagets namn Norrsunda torrlägningsföretag i Djurö socken och
Stockholms län.

Planen fastställd den 23 april 1926

Lån från Statens avdikningslånefond 4.190.- kronor

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.390.- "

Styrelsens ordförande Hj. Sjöblom, Västra Uppeby, Runmarö.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den
5 december 1930.

Företaget befanns därvid vara utfört i överensstämmelse
med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande

Stockholm den 6 december 1930

L. Sjöblom
Statens Lantbruksingenjör.

