

__ AB __ 2-0265

1572

26/12 1934 komb. AB. 2-0265

Förslag
till utdelning av mark tillhörande

Viggstaberens se. bruk
i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat år 1934 av
Gils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

Kostnadsfördelningslängd.

U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande
utdikning av vattenskadad mark till-
hörande lägenheterna Funneby, Berg-
näs, Viksberg, Puttebo, Vårgården
och Vistalund i Huddinge socken och
Stockholms län, avgivet vid syneför-
rättning enligt vattenlagen år 1924.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget om-
kring 2.0 km. väst-sydväst om Huddinge kyrka. Det utgöres av
såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av samman-
lagt 4.686 hektar.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Tyresås vattensy-
stem samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 Neder-
bördsområdet N:r 62.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes reso-
lution av den 4 december 1924 förordnades undertecknad att

handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Vingestabergs Småbruks torrlägningsföretag av år 1924.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från

avloppen belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett gemensamt huvudavlopp å kartan betecknat med A-B-C samt ett sidodike å kartan markerat med B-D. Båda avloppen hava markerats med jämnslöande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning, varför någon särskilt hydrografisk utredning ej ansetts erforderlig. Avloppens dimensioner hava bestämts med hänsyn till lämplighet och hava följande dimensioner föreslagits:

Huvudavloppet

Bottenbredd 0.3 m.

Sidolutning 1:1.5

Bottenlutning minst 0.5:1000.

För sideavloppet

Bottenbredd 0.3m.

Sidolutning 1:1.5

Bottenlutning 14.4:1000.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så

vitt möjligt fullständig torrläggning av all i företaget ingående mark.

I den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvügningspålarna angivna, varjemte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan som profilritningarna och skall vara påbörjat senast inom två år efter det denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom tre år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens Vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets

fullbordande på högst 10 år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses styrelse vilken enligt beslut skall bestå av tre ledamöter.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelsen ledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtages.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid avloppens första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på

lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1. Å sträckan 0+72-2+44 upplägges jordmassan endast på diket norra sida samt å sträckan 3+86-4+10 å dess södra sida.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. trummor för utfartsvägar.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkt i form av kors in-
huggen i jordfast sten. Dess läge i plan samt dess höjd över an-
taget horisontalplan är å såväl plan som profilritningen angiv-
na. Den skall nog bevaras och får ej döljas av jord eller an-
nat. Borttages eller fördärras densamma uppsåtligen är åtgärden
belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap.
14 §.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så er-

fordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspek-
teras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller
annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna dikena skola vart tredje år
samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade
slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat
senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas.
Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan an-
gives för kostnadernas fördelning för avloppens första upp-
tagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhål-
ler det å profilritningen angivna höjdlöget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avlop-
pen eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hind-
rar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller talas,
och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åt-
görande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant för-
hållande skyndsamt, sedan den försuplige varder därom anmodad,
må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13

kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattensytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid, för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Ersättningar.

Synemännen föreskriva jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att ersättning för mark, som åtgår för avloppens utvidgning skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats, av vilken närmare framgår de olika ersättningsbeloppen ävensom med hur stor del varje jordägare skall deltaga.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag skall sådan utgå och skall densamma beräknas sedan arbetet utförts och utgå efter sådan grund att mark, som togs i anspråk skall ersättas efter ett värde av 2.000.- kronor pr. hektar. Krav

på ersättning skall skriftligen göras hos arbetsstyrelsens ordförande senast inom ett år efter sedan företaget blivit avsynat och godkänt samt innan vallarne bortförts, i annat fall varder rätt till ersättning försutten.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen övarenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsätt

ning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en redcering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdligge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. har verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssyn-

synpunkt förstegradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdligge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdligge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och evse dess siffror värdet pr. har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn

till dess yttnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att för-
bättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt

Dess blivande värde utgör 7.824.74 kronor

" nuvarande värde utgör 4.481.90 "

Förbättringsvärde sålunda 3.342.84 kronor.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift i samband med
förevarande företag erfordras ej.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har sär-
skild tabell häröver upprättats, vilken senare bilagts detta ut-
låtande, varför här endast hänvisas till nämnda tabell. Företa-
get har betraktats som en samfällighet och har i tabellen angi-
vits huruvida delägarna är sökande till företaget eller ej. All
deltagningskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vin-
nes genom dikningen. Då någon framställning att få erlägga bidrag
till kostnaden för företagets utförande på visst antal är ej an-
förts, har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena

och skall för dessa kostnaders slutliga fördelning, gälla ena-
handa grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för före-
taget, Fördelning av syreförrättningskostnaderna finnes verk-
ställd i ovannämnda tabell.

Talan mot förrättningen

Den, som önskar föra talan mot denna förrätt-
ning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr.
Stockholm. För talans bevarande skall saksägare inom sextio da-
gar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina
till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola
i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt
skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vat-
tendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet
med 10 kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställig-
het i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för
så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon
intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Viksberg den 18 december 1924.

Nils Risberg.

236
25

Sodk. 19-26
jun. 7

19912

16 JULI 1926

B e v i s

över verkställd avsyning av det företag, som avser utdikning
av mark tillhörande Wiggestabergs småbruks torrlägningsföretag
av år 1924 i Huddinge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 21 november 1925.

Statsunderstöd: statsbidrag från allmänna avdikningsanslaget

kronor 490.-

Odlingslån " 1.490.-

Vid av undertecknads assistent B. Almgren den
16 juni 1926 verkställd avsyning av ovan angivna företag, har
detsamma befunnits utfört i enlighet med den fastställda ar-
betsplanen, varför företaget i sin helhet förordas till god-
kännande.

Stockholm den 13 juli 1926.

W. Almgren

