

AB.2-0239

D-970

1463

Förslag till
till utdikning av mark till utdikning
av Lantbruksskolemark

Över Söderby och Österby

i Sorunda socken och Stockholms län.

Upprättat år 1925 av

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör

Fastighet.	Re- gister num- mer	Jordägares namn.	Sö- kan de.	ej sö- kan de.	Värde före avdik- ningen	Deltager i grävningskostnaden i										Deltager i förrättnings- kostnaden.	
						Avdelning I.					Avdelning II.					Pro- cent.	Kostnad.
						Förbätt- rings- vär- de.	Pro- cent.	Kostnad	Förbätt- rings- värde.	Pro- cent.	Kostnad.						
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	
Österby	1 ¹⁹	A.P. Olsson och L.E. Olsson.	1		1.418	80	2.209	20	27.42	1.430	68				20.83	183 08	
"		M Andersson,		1	625	80	308	60	3.83	206	82				2.91	25 58	
"	1 ⁴	Olsson & Rosenlund.		1	537	80	301	-	263	70	3.27	176	58		2.49	21 89	
"	1 ¹⁸	A.P. Olsson och L.E. Olsson.	1		805	80	1.117	80	13.87	748	98				10.54	92 64	
Över Söderby	2 ²	L.E. Persson	1		1.491	80	1.390	40	17.26	932	04				13.11	115 23	
"	2 ²	"	1		1.392	40	592	10				899	70	35.32	635 76	8.48 74 54	
"	1 ¹³	Johan Nilsson.	1		1.048	80	889	20	840	70	10.43	563	22		7.93	69 70	
"	1 ¹⁴	Rr. Andersson.	1		849	80	1.085	20	13.47	727	38				10.23	89 92	
"	2 ³	Per Larsson.	1		927	80	437	60	509	70	6.33	341	82		4.81	42 28	
"	1 ²	N.P. Olsson.	1		160	80	333	60	176	40	2.19	118	26		1.66	14 59	
"	2 ⁴	L.O. Larsson.	1		276	80	348	60	71	70	0.89	48	06		0.70	6.15	
"	3 ²	L.J. Larssons sterbhus		1	765	70	142	60				376	90	14.80	266 40	3.55 31 20	
"	3 ³	Per Olsson.		1	393	80	684	80				291	20	11.43	205 74	2.75 24 17	
"	2 ³	Per Larsson	1		1.579	80	501	80				921	90	36.20	651 60	8.69 76 38	
"	1 ⁶	L.O. Larsson.	1		134	40	168	-				33	60	1.32	23 76	0.31 2 72	
Holmvreten	1 ⁷	A. Andersson		1	121	80	145	60				23	80	0.93	16 74	0.22 1 93	
Över Söderby	3 ⁴	N.P. Olsson.	1		196	-	280	-	84	-	1.04	56	16		0.79	6 94	
Summa					13.025	10	626	60	8.057	40	100.00	5.400	00	2.547	10	100.00	1.800 00 100.00 878 94
Över Söderby den 23 oktober 1923.																	
Nils Risberg																	
Statens Lantbruksingenjör.																	
Karl Arnberg. Carl Joh. Johansson.																	
God man. God man.																	

U t l ä t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande

utdikning av vattenskadad mark tillhörande

de Över-Söderby och Österby i Sorunda

socken och Stockholms län, avgivet vid

syneföruttnings enligt vattenlagen år

1923.

Läro.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget om-

kring 3 km. väster om Hemfesa Station å järnvägen Stockholm-

Syns. Det utgöres av såväl redan odlad jord som ej odlad jord

och omfattar en areal av sammanlagt 39.85 hektar.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet

Vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen

den 13 april 1922 (N:o 191) med N:o 62 och N:o 63 betecknade

nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes re-

solution av den 30 juni 1922 förordnades undertecknad att hand-

lägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i Brondet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Bestämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som vattenavledning och bestämma ett företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 63 § Vattenlagen skall bestämmas över-Söderby terrättningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot synoförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes på hithärnande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Den vattenskadade har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike, dit vattnet kan ledas, med tillägg för fall för längre från av-

loppet belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp på kartan betecknat med A-B-C och har detsamma markerats med tvänne jämnloppande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Maximivattenmängden har med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet beräknats till 150 sckl. pr. km.² och medelvattenmängden till 1.50 sckl. pr. km.² Nederbördsområdet har beräknats till 5.25 km.² och hava följande dimensioner föreslagits:

Bottenbredd 0.5 m.

Sidolutning, 1:1.5

Bottenlutning, minst 0.5:1000.

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avböras vid ett vattendjup av omkring 0.65 m. och medelvattenmängden vid ett vattendjup av omkring 0.30 m.

Avloppets djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig terrättnings av all i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profil-
ritningen är avloppets djup vid var och en av de längd dotsam-
ma modellagna avvigningspälarna angivna, varjante höjden över
det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid
ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika
platser av dotsamma framgå i övrigt av de uppritade sektionerna
samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja
fullborda dotsamma, utföras i full överensstämmelse med det u
framlagda förslaget såvill med hänsyn till plan som profilrit-
ningarna och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det
denna förrättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom
fyra år efter samma tid. Har företaget icke bragts till slut
inom nyssnämnda tid, vare frågan om företaget förfallen, om
giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets in-
ställande synnerligt men skällo uppstå, kan genom ansökan hos
Länshövdingens vattendomsstol före nämnda tids utgångsstand or-
hållas med företagets fullbordande på högst tio år.

På ingen deligare framställt yrkande om att

på egen mark för utföra dikningen kommer företaget att utföras
gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § Vattenlagen skall för
handhavandet av de med företaget förenade angelägenheterna ut-
ses arbetsstyrelse, vilken enligt beslut skall bestå av tre
ledamöter och två ersättare.

Val av styrelse skall anmälas till Konung-
ens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansätt-
ning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan till Konung-
ens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § Vattenlagen är
styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall så-
vill vid avloppets första upptagande som vid framtida rensning-
ar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare
det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på
lämpliga ställen dock minst på var femtiende meter genomskäras
för att bereda tvattnet från angränsande mark fritt avlopp.
Jordvallarna får ej läggas med brantare sidolutning å den mot
diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. broar för utfartsvägar en vid 14+17 och en vid 39+90. Då dessa ännu inte föro den 1 januari 19231 skola deras ombyggnad bekostas av de dikande och de vederbörande broägare förklarar sig ej önska ombesörja bespektive broars ombyggnad, skall det jämväl utföras av de dikande och hava för broarne särskilda förelagsritningar upprättats.

Samtliga "gevg"broar hava intressenterna öfverenskommit att själva bekosta.

Landsvägsbron vid 3+75 behöver ej ombyggas. Endast vingmurarne skola förlängas på sätt upprättad ritning närmare utvisar.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detta finnas fixpunkter i form av kors inhyggnar i jordfasta stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder öfver antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola nogt bevaras och får ej döljas av jord eller annat.

Aveyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det aveynas eller inspekteras av i länets tjänstgörande statens lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna diket skall vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första uppgående. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsslätt m.m.

Dämning, anläggning av vattningsslätt i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tilläggas, och skall, d'rest skada uppstår genom d'ligares påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Mittas ej sådant

förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider av försummelsen, jämlikt vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojhviga män att hålla besiktning och mätning, sedan bristen blivit av dem vittorad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjd över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och måttavvägd samt begränsad med en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillägs förklarligt fall.

Ersättningar.

Synmännen föreskriva, jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande, att ersättning för mark, som utgår för avloppets utvidgning och för jordupplag ej skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synmännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning

enligt bestämmelserna i 9 kap. Vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygds Vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller också sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § Vattenlagen andra stycket stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommen angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har värdering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ågofigur upptaxerats pr. hektar, och finnes dessa värden för fullt torrlagda ågofigurer införda i kolumn 13 av värderingsbilden. För ågofigurer, vilka äro belägna längre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka alltså ej blivit fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund,

att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över
nysannkända höjd, ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d.v.s.
de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under o-
van angivna höjdliga, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s.
deras blivande värde efter Företagets utförande är ur torrlägg-
ningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som förut efter upp-
tagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belä-
gen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i det-
ta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande vär-
det pr. har verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den re-
geln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvatteny-
tan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma
genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägg-
ningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen ovan den i mo-
mentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägg-
ningssynpunkt redan läsa full avkastning, varför den ej genom
företagets utförande vinner någon förbättring, detta under för-
utsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande
torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesul-

tat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det
blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och
dels av dess höjdliga till den försumpande vattenytan i av-
loppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde
i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats
på grund av respektive figurers höjdliga över sagda vattenyta.
De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i vär-
deringslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan det blivande och nuvarande
värdet eller det s.k. förbättringsvärdet finnes infört i vär-
deringslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr har.

I värderingslängden hava slutligen de enligt
ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena
samt förbättringsvärdena blivit för varje figurer med hänsyn
till dess yttre håll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att för-
bättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt
15.50 hektar.

Dessa blivande värde utgör 23.626.60 kronor.

" nuvarande " " 13.026.10 "

Förbättringsvärde sålunda 10.604.50 kronor.

Vattendomsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § Vattenlagen skall till Konungens Befallningshavande orläggas en avgift av 1 krona för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomsolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 10.604.50 kronor skall till Konungens Befallningshavande orläggas ett belopp av 10 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas Länsstyrelsen.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken senare bilagts detta utlåtande varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har uppdelats i två avdelningar och har i tabellen angivits huruvida deltagarna är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtad som vinnes genom dikningen. Då någon framställning att få orlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal är

ej anförts, har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena och skall för dessa kostnader slutliga fördelning, gälla var och ens andel i företaget räknat efter förbättringsvärdet. Fördelning av synförrättningskostnaderna finnas verkställd i ovanstående tabell.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens Vattendomsol adr. Stockholm. För talans bevarande skall saksägare inom sextio dagar från denna dag till Vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendomsolen ställda bevis i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomsolen av detta utlåtande ej orfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 76 § Vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande den är stegad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade

tiden någon intressant inlämnat sina till vattendematolen ställ-

da bevis.

Över-Söderby den 23 oktober 1903.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

Karl Arnberg.

Carl Joh. Johansson.

24/4
24

Sak. 31/5 1926

10309

Statens Lantbruksstyrelsen
den 19 MAJ 1926

B e v i s

över verkställd avsyning av det företag, som avser utnyttjande
av mark tillhörande Över-Söderby torrlägningsföretag i Sorunda
socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 7 november 1924.

Ändring däri medgiven den 4 maj 1926.

Statsunderstöd: statsbidrag från allmänna avdikningsanslaget
kronor 2.030.- vilket minskats till 1.940.- kronor
Odlingslån " 6.090.- " " " 5.850.- "

Vid av undertecknads assistent B. Almgren verk-
ställd avsyning av ovan angivna företag, har detsamma befun-
nits utfört i enlighet med den fastställda arbetsplanen med
däri erhållen ändring, varför företaget i sin helhet förord-
nas till godkännande.

Stockholm den 18 maj 1926.

Eilf Rindberg
Statens Lantbruksingenjör.

