

d.

Lbrsh 1044. 5

AB 2-0212

11/23

3893

Förslag
till utdikning av mark tillhörande
Skälby och Hammarby komministerboställe
i Hammarby socken och Stockholms län,
upprättat år 1922 av
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

15646

Statens Lantbruksingenjör

28 SEP 1923

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD.

Söcken och fastighet.	Regi- ster N:o	Icke söka de.	Sö- kan- de.	Ä g a r e s n a m n .
Hammarby. Skälby Hammarby komministerb.	I ^I I ^I		I	Waldemar Wiggh inneh. Komminister Svensson. Summa

	Deltager i grävnings- kostnaden med						Deltager i förrättnings- kostnaden med							
	Förbättr. värde.		Procent.		Kostnad		Procent.		Kostnad					
	Kr.	öre			Kr.	öre			Kr.	öre				
	2362	20	58	88	1972	48	58	88	280	70				
	1649	60	41	12	1377	52	41	12	196	04				
Summa	4011	80	100	00	3350	00	100	00	476	74				

Rosenhill den 8 december 1922.

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

Gottfr. Wallin.

G. E. Johansson.

Biträdande gode män.

U t l ä t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande utdikning av vattenskadad mark tillhörande Skälby och Hammarby komministerboställe i Hammarby socken och Stockholms län, afgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1922.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 1 km. sydost om Hammarby kyrka samt omkring 2 km. nordost om Väsby järnvägsstation. Det utgöres ^{huvudsakligen/} ~~består~~ av redan odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 25,17 hektar.

Nederbördsområde.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms Vattensystem samt enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 nederbördsområdet n:o 61.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes

resolution av den 24 juli 1922 förordnandes undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssölandens samt övriga intressenters vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen bestämma, att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 paragrafen vattenlagen skall benämnas Skälby dikningsförening.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdiket, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för

längre från avloppet belägen mark.

För området s. avdikning föreslås ett
huvudavlopp å kartan markerat med tvenne jämlöpande röda
linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Avdikningsområdets nederbördsområde är
av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska
beräkningar ej ansetts erforderliga. Dikesdimensionerna hava
sålunda endast blivit bestämda genom praktiskt bedömande.
Dikesdjup har föreslagits med hänsyn till en i förhållan-
de till kostnaden för företagets utförande så vitt möjlig
fullständig torrläggning av ^{förhandlet} i företaget ingående mark.

I den vid förrättningen upprättade pro-
filritningen är avloppets djup vid var och ens av de längs det-
samma nedslagna avvägningspålarne angivna, varjeme höjden
över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlini-
en vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å
olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade
sektionerna samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall , om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensst-mmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningarne och skall vara påbörjat senast inom ett år efter det denna förprättning vunnit laga kraft samt vara fullbordat inom två år efter samma tid, delägarne dock oförhindre att på kortare tid fullborda detsamma. Har företaget icka bragts till slut inom nyssnämnda tid, varefrågan om företaget förfallen; dock må, om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerlia men skulle uppstå, vattendomstolen på därom före nämnda tids utgång gjord ansökan bevilja anstånd med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkan- de om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Då deltagarne i ifrågavarande företag endast äro två behöver någon arbetsstyrelse ej utses.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan

skall såväl vid avloppets första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarne på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarne få ej läggas med brantare sidolätning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en trumma för allmän väg. Då denna väg varit allmän även före den 1 januari 1980 äro de dikande skyldiga att bekosta dess ombyggnad. Vägstyrelsen i Stockholms läns Västra Fögderis Södra väghållningsdistrikt har förklarat, att vägkassan skall under vissa förbehåll deltaga med halva kostnaden för trummans ombyggnad. Då den uprättade förslagsritningen jämväl omfattar de av vägstyrelsen uppställda villkoren, har i kostnadsförslaget endast medräknats halva den beräknade kostnaden för trummans ombyggnad. Då vägstyrelsen ej förklarat sig önska ombesörja trummans ombyggnad, skall detta arbete verkställas av de dikande.

För enskild utfartsväg erfordras ombyggnad av en trumma. Då denna väg fanns före den 1 januari 1921 skall trummans ombyggnad bekostas av de dikande och då vederbörande broägare förklarat sig ej önska ombesörja trummans ombyggnad, skall det jämväl utföras av de dikande.

Det arbete, som erfordras för vägarne i ordningsställande efter det avlopp vunnits, skall verkställas och även bekostas efter samma grunder, som gälla för avloppets första upptagande.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter i form av kors inhuggna i jordfasta stenar eller i berg. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningen angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras, under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras af länet tjänstgörande Statens Lantbruks-

Ingenjör.

Underhåll.

Det här föreslagna diket skall vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam och Växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angivas för kostnadernas fördelning för diket första upptagande. Vid rensning skall iakttagas, att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Då de nyuppförda broarnes underhåll ej blir större än förut skall det bekostas av den eller de som hiñtills haft sig denna skyldighet ålagd.

Vid snösmältning och för övrigt så ofta det dessemellan erfordras, skola trumorna genom respektive ägares försörg rensas från anhopade snö- och ismassor samt från slam och annat.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattnings-

plats i avloppet eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindra vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande inom en vecka efter den dag, som jordägare varder därom av arbetsstyrelsen anmodad, äger arbetsstyrelsen ledaren rätt att på den försumliges bekostnad låta verkställa detsamma.

Uppmätning.

För beträffande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av fideletaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad med en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fakt.

Ersättning.

Öfverensstämmelse med jordägar-
nes därom gjorda uttalande föreskriva synemännen, att ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning eller ersätt-

ning för intrång genom jordupplag, ej skall utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt reglerna i 9 Kap. Vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens Vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller och sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 Kap. 57 § Vattenlagen stadgas.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och

finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering avovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd, ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d. v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark, medan mark belägen

ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ut torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och de är därför beroende dels av dess höjdläge till den försumpan de vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplikering av jordens värde i fullt torrlaggt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovanangivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena jämte skillnaden mellan dessa såsom förbättringsvärde blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

I övrigt må framhållas att syne-
männen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka på jordvärderingen.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken, som kommer att förbättras genom företaget, omfattar en areal av sammanlagt 25,17 hektar.

Dess blivande värde utgör	16.531,80 kronor.
" nuvarande " "	<u>12.520,00</u> "
Förbättringsvärde sålunda	4.011,80 "

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 Kap. 96 § vattenlagen behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för ifrågavarande företag.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda tabell. Företaget har betraktats som en samfällighet och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad, som vinnes genom företagets utförande. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst

70.
antal år ej gjorts, har någon sådan ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola fördelas efter samma grund, som gäller för förening avkostnaden för företaget.

I tabellen för kostnadsfördelningen finns fördelning av syn- och förrättningskostnaderna jämväl intagen.

Talan mot förrättningen.

Den, som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Esterbygdens Vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakäggarer inom sextio dagar frändenna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skolaⁱ dessa fullständigt upptagas klaganadens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 Kap. 76 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägan-

46.
de dm är stadgad för så vitt icke inom den i föregående mo-
ment stadgade tid, någon intressent inlämnat sina till vatten-
domstolen ställda besvär.

Rosenhill den 8 december 1922.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

Gottfr. Wallin.

J.E. Johansson.

Biträdande gode män.

Således 1-46 inskrivas ex officio:

Nils Risberg