

AB-2-0187
20550

Förslag

till utdikning av mark tillhörande

Löfstaholm, Rävsta, Eneby och Näsby
i S:t Olofs och Odensala socknar och
Stockholms län, upprättat åren 1920-21 av
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

För beräkning av varje enskild fastig-
hets deltagningsskyldighet i kostnaden för såväl företagets ut-
förande som för erforderliga förrättningskostnader har efterföljan-
de tabell eller kostnadsfördelningslängd upprättats. Av densamma
framgår hur stor grävningsskostnad, sålken enligt det upprättade
kostnadsförslaget skulle komma på varje fastighet. I särskild kolumn
finnas syneförrättningskostnaderna fördelade. Underhållsskostnader-
na skola fördelas efter samma grund som i kostnadsfördelningsläng-
den är föreskriven för avloppens första upptagande.

Enoby den 31 november 1921.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

J.V.Andersson.

Oskar Uppsäll.

Biträdande gode män.

Kostnadsfördelningslängd.

Fastighet.	Mantal.	Littera a kortare	Registernummer.	Agares namn.
1.	2.	3.	4.	5.
Löfstaholm.				
torpet Brinken	0.24	K	3 ¹¹	J. Lindberg, Ura
" Hagen	0.32	C	3 ²⁰	J. Karlsson.
Tegetorps	0.52	N	3 ¹⁴	J. E. Enlund.
				S. R. Sonesson.
Eneby	5/12	Ba	1 ⁵	O. Sonesson.
"	1/6	Bb	1 ⁶	S. R. Sonesson.
"	1/4	C	1 ³	" "
"	1	A	2 ¹	J. E. Fredrikssons sterbhus.
"	1/6	D	1 ⁴	S. R. Sonesson.
"	1	A	2 ¹	J. E. Fredrikssons sterbhus.
"	1/6	D	1 ⁴	S. R. Sonesson.
"	1/4	C	1 ³	S. R. Sonesson.
"	1	A	2 ¹	J. E. Fredrikssons sterbhus.
Näsby.	1/4	B	2 ³	C. E. Lundberg.
"	1/4	A	2 ²	" "
Näsbylund	1/4	C	2 ⁴	R. Andersson.
Rävsta	0.8	Ba	2 ⁴	W. Andersson.

Deltager i grävningskostnaden med relativt kostnad av										Summa gräv- ningskostnad.	Procent av hela grävnings- kostnaden	Deltager i förrättnings- kostnaden		Sum- ma kost- nad.	
4378		0.91973		0.96806		Kost- nad	Pro- cent	förbät- rings- värde	Kost- nad			Pro- cent	med pro- cent.		med kost- nad
Dikessträckan C-B-E, C-D		Dikessträckan F-G		Dikessträckan G-H, H-I											
Kost- nad	Pro- cent.	förbät- rings- värde		Kost- nad	Pro- cent	förbät- rings- värde		Kost- nad	Pro- cent	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
389 -	1 99							389 -	1 55	1 55	15 21				
2203 15	11 26							2203 15	8 781	8 781	86 15				
2356 45	12 05							2356 45	9 39	9 39	92 13				
11229 40	57 41							11229 40	44 76	44 76	439 16				
1773 85	9 07							1773 85	7 07	7 07	69 37				
241 25	1 23							241 25	0 96	0 96	9 42				
866 -	4 43	9 00	8 28	0 50				874 28	3 485	3 485	34 19				
499 85	2 55,5							499 85	1 99	1 99	19 52				
1 05	0 00,5							1 05	0 004	0 004	0 04				
		453 00	416 64	25 25				416 64	1 66	1 66	16 29				
		207 00	190 38	11 54				190 38	0 76	0 76	7 46				
		162 00	149 00	9 03				149 -	0 59	0 59	5 79				
		405 00	372 49	22 58				372 49	1 49	1 49	14 62				
		303 00	278 68	16 89	45 00	43 57	1 12	322 25	1 28	1 28	12 56				
		255 00	234 53	14 21				234 53	0 94	0 94	9 22				
					438 20	424 21	10 93	424 21	1 69	1 69	16 58				
					3524 80	3412 22	87 95	3412 22	13 60	13 60	133 44				
9560 00	100 00	1794 06	1650 00	100 00	4008 00	3880 00	100 00	25090 00	100 00	100 00	981 15				

S

Eneby den 21 november 1921.
Nils Risberg.
Statens Lantbruksingenjör.

U T L Å T A N D E .

Synemännens utlåtande rörande utdikning av vattenskadad mark tillhörande Löfstaholm och Rävsta i S:t Olofs socken samt Eneby och Näsby i Odensala socken och Stockholms län, avgivet vid syn enligt vattenlagen åren 1920 - 1921.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 4 km. nordost om Sigtuna samt omkring 5 km. väster om Märsta järnvägsstation & bandelen Stockholms - Uppsala. Det utgöres till största delen av redan odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 72,3050 hektar, varav 65,4050 hektar åker, 0,93 hektar äng samt 5,97 hektar annan mark.

Genom Kungl. Befallningshavandes resolution av den 12 juni 1920 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandenas och övriga intressenters vid undersökningen och vid sammanträdena i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Synemännen bestämma, att företaget skall benämnas Löfstaholms - Eneby dikningsförening av år 1921.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något laga hinder anmälts eller kunnat av synemännensutrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 4 fot eller 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan eller botten i närmaste avloppsdike, med tillägg för fall för längre från ~~diket~~ avloppsdikenas belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett gemensamt avlopp å kartan betecknat med A - B - C - D samt ett sidodike å kartan betecknat med B - E - F - G - H - I. Bägge de nya diken följa redan befintliga avlopp och hava å kartan betecknats med tvenne jämlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Maximivattenmängden har beräknats till 1,5 sek./lit. pr. har och medelvattenmängden till 0,15 sek./lit. pr. har. För det gemensamma avloppet A - B har nederbörds-

området beräknats till 4,57 km². Maximivattenmängden skulle sålunda uppgå till 0,67 m³/sek. och medelvattenmängden till 0,067 m³/sek. Med en antagen bottenbredd av 0,5 meter, en lutning av 1:1,5 samt en bottenlutning av 0,5:1000 skulle maximivattenmängden kunna avföras vid ett vattendjup av 0,9 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0,35 meter.

För övriga delar av de föreslagna avloppen äro nederbördsområdena obetydliga, varför några särskilda hydrografiska beräkningar för dessa ej ansetts erforderliga.

Tillgrund för beräkningarne ligger Ganguillet och Kutters formel för öppna ledningar och har koefficienten M antagits till 0,03.

Skulle vid arbetets utförande ras eller förskjutningar förekomma eller om det skulle visa sig erforderligt för arbetets framtida bestånd, att spånt anbringas skall densamma utföras enligt å profilritningen upprättat förslag.

Avloppens djup hava föreslagits med

hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig terrälläggning av all i företaget ingående mark.

Ä den vid förrättningen utärättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspälarna angivna, varjämte höjden öfver jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt närmare av en del uppritade sektioner samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det upprättade och nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningarna och skall vara påbörjat senast ett år efter det denna förrättning vunnit laga kraft och vara fullbordat senast inom tre år efter samma tid, delägarne dock oförhindrade, att på kortare tid fullborda detsamma. Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt. Dikningsarbetet skall

Ställas under ledning och tillsyn av en arbetsstyrelse bestående av trenne ledamöter och en ersättare och hava delägarne förklarat sig önska antaga stadgar för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter, vilka stadgar skola underställas Konungens Befallningshavandes granskning och för fastställelse. Dikesjorden.

Den ur diket upptagna jordmassan skall såväl vid dikenas första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan om diket men får ej uppläggas närmare de nya dikenas kanter än 1,0 meter och skola jordvallarne på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarne få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1,5. Beträffande den omkring påle 44+40 befintliga jordmassan av grus och sten, så skall densamma uppläggas å backen väster om diket vid påle 44+40 och har i kostnadsförslaget Dikesrenar. å priser den härigenom uppkommande ökningen i kostnaden iakttagits.

Avsättande av dikesrenar som gemensam mark har icke blivit ifrågasatt och då synomännen anse sådan åtgärd opraktisk, så företages den icke, utan skola vederbörande jordägare, utan särskild ersättning tillsläppa erforderligt utrymme längs avloppen för uppläggning av dikesjorden såväl vid

dess första upptagande som vid framtida rensningar.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en trumma för allmänna vägen Märsta - Sigtuna. Då denna väg varit allmän även före den 1 januari 1880 äro de dikande skyldiga att bekosta dess ombyggnad. Då vägstyrelsens ordförande förklarat sig ej önska ombesörja trummans ombyggnad, skall detta arbete verkställas av de dikande och har för trumman särskild förslagsritning upprättats.

Av företaget berörda enskilda broar hava funnits före den 1 januari 1921, varför desamma ombyggnad skola bekostas av de dikande och då respektive ägare avstått från rättigheten att ombesörja broarnes ombyggnad, skall detta verkställas av de dikande. För dessa broar hava jämväl förslagsritningar upprättats.

Eventuella andra broar eller trummor få ej byggas så, att de verka dämmande på det framrinnande vattnet och skola samtliga broar genom ägaren eller arbetsstyrelsens försorg vid snösmältning och för övrigt så ofta det erfordras, rensas från anhopade snö- och ismassor samt från slam och annat.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter inhuggna i form av kors i jordfasta stenar. Deras lägen i plan samt deras höjder över antaget horisontalplan äro å såväl plan som profilritningar angivna. De skola noga bevaras och få ej döljas av ur diket upptagna jordmassor eller annat.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och, om så påfordras ~~av sakägare, representerande minst 30 % av företaget,~~ under dess utförande, skall det, avgränsas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör.

Underhåll.

De här föreslagna diken skola vart tredje år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara utfört senast den 1 oktober det år, rensningen sålunda skall företagas. Kostnaderna härför skola fördelas enligt samma grunder som här nedan angivas beträffande kostnadernas fördelning för dikenas första upptagande. Vid rensningen skall iakttagas, att

bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Beträffande underhållet av broar eller trummor, så skall detsamma med hänsyn därtill, att det ej torde bliva större än hittills, bekostas av den eller de, som hittills haft sig denna skyldighet ålagd. Eventuella nyuppförda broars underhåll skall bekostas av den eller de, som uppföra desamma.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i diken eller annan åtgärd, varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller påstås, och skall, därest skada uppstår genom delägares påtagliga åtgörande eller försummelse af denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande inom en vecka efter den dag, då jordägare varder därom av arbetssstyrelsen anmodad, äger arbetsstyrelsen att å den försumliges bekostnad låta verkställa detsamma.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vatten-skadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över

medelvattenytan eller botten i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nütavvägd samt begränsad medels en kurva, belägen på full teorrlägningsdjup över nämnda vattestånd eller bottenlinie, varvid för mark, belägen på längre avstånd från avloppen tillagts ett fall av 1:100.

Ersättningar.

I överensstämmelse med intressenterna därom gjorda uttalande föreskriva synemännen, att ersättning för mark, som åtgär för vare sig dikenas utvidgning eller för jordupplag, ej skall utgå.

Kostnadsförslaget.

Kostnadsförslaget är beräknat efter ett dagsverkspris av 8:- kronor och har till detsamma för ofröutsatta utgifter, arbetets tillsyn m.m. tillagts omkring 10 %.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning frivilligt kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hän-

syn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer infört i kolumn 19 av värderingslängden. För ägofigurer, äro belägna lägre än 4 fot eller 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värde skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 4 fot över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0,0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0.

För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp, d.v.s. sådan jord som är belägen på längre afstand från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen, har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet

har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan eller i botten i avloppen ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma att genom fullständig torrläggning förbättras till förstgradig mark, med en mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende av dels det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt toolagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängden kolumn 16.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena jämte skillnaden mellan dessa värden såsom förbättringsvärde blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräk-

nade och utförda.

I övrigt må framhållas, att synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som kunnat inverka på värderingen.

Nyttan av företaget.

Den vattenskadad marken, som kommer att förbättras genom företagets utförande, omfattar en areal av sammanlagt 75,2150 hektar.

Dess blivande värde utgör 73.946,19 kr.

" nuvarande " " 41.846,43 "

Förbättringsvärde sålunda 32.099,76 kr.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § i vattenlagen skall till Konungens Befallningshavande i Stockholms län erläggas en avgift av 32 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämelse tillställas Länsstyrelsen.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning och den därvid tillämpade beräkningsgrunden har särskilt utlåtande och särskild tabell däröver upprättats, vilken bilägs detta Beslut.

utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda bilaga. Då samtliga delägare äro sökande till förrättningen har hägon fördelning av bidragsskyldigheten jämlikt 7 kap. 28 § ej behövt verkställas.

Synekostnaderna skola fördelas efter vars och ens deltagningsskyldighet i hela företaget och finns fördelning av synekostnaderna verkställd i kostnadsfördelningslängden.

Talan mot förrättningen.

Talan mot denna förrättning skall föras vid Österbygdens Vattendomstol. För talans bevarande skall saksägare inom sextio dagar från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill.

Eneby den 21 november 1921.

Nils Risberg.

Statens Lantbruksingenjör.

J.V.Andersson.

Oskar Uppsäll.

Biträdande godemän.

R a p p o r t

Över verkställd inspektion av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen.

Företagets namn: Löfstaholm-Eneby dikningsförening av år 1921 i S:t Olofs och Odensala socknar och Stockholms län.

Planen fastställd: den 20 oktober 1922

Lån från Statens avdikningslånefond 12.120:-

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 6.060:-

Styrelsens ordförande: Thore Ossmark, Droppsta, Odensala.

Företaget besiktigades den 28 december 1939 och den 23 Oktober 1940. Vid dessa tillfällen har anbefalld upprensning icke varit utförd å hela företaget. Arbetsstyrelsens ordförande har vid båda tillfällena förklarat sig hava för avsikt att få arbetet utfört och har tydligen bemödat sig om detta. Svårigheter att anskaffa arbetskraft har på grund av beredsskapstjänsten lagt hinder i vägen. Vid den 17 december 1940 verkställd inspektion hava anbefallda åtgärder befunnits utförda.

Stockholm den 18 december 1940

Beckman
Statens Lantbruksingenjör