

Öreskrift

AB 2*0174

H a n d l i n g a r

angående torrläggning av mark tillhörande
Wällsta i Eds socken och Svartinge, Överby,

Sollentunaholm, Rännaskede
och Boda äng i Sollentuna socken
av Stockholms län.

Upprättade vid laga syneförrättning 1919-1920
av

Gösta Kindblom
Statens lantbruksingenjör.

Fördelningslängd för deltagande i kostna-
derna för bättre torrläggning av vattendränka
marker tillhörande Hallsta, Kvartinge, m. fl. i
Eds och Sollentuna socknar av Stockholms län.
Upprättad vid laga synförrättning åren 1919-1920.

Huvudsumma nets			Huvudsumma och lägenhetens samt innehavarens namn m. m.	Algo. figurs num mer	Förbättringsvärde och pro- centisk deltagningsskyldighet:									
Litt.	Andel	Skatt			Avdelning I E-D-C			Avdelning II C-B-A			Summa			Förbättrings- skyldighet
					Förbättringsv.			Förbättringsv.			Förbättr. värde			
					Kr.	ör.	%	Kr.	ör.	%	Kr.	ör.	%	
B	$\frac{3}{8}$	1	Hallsta, J. Jönsson	1-17	5607	50	252	-	-	-	5607	50	42.53	
			Fridhem Nr 1 A. P. Eriksson	18	14	-	0.23	-	-	-	14	-	0.10	
			" " 2 A. P. Eriksson	19	15	-	0.26	-	-	-	15	-	0.11	
			Adolfsberg Nr 1 Gust. L. Jansson	20-21	102	50	1.75	-	-	-	102	50	0.78	
			Kvartinge J. A. Haggberg	22-23	119	-	2.03	-	-	-	119	-	0.91	
			Överby H. Laurin	24-25	12	50	0.21	-	-	-	-	-	-	
			" "	26-32	-	-	-	3797	50	51.93	3810	-	28.91	
4	Sollentunaholm, Svenska jästfabr. aktief.	33-40	-	-	-	2566	50	35.12	2566	50	19.47			
	Rämskede, Kallhalls vältstadsaktief.	41-46	-	-	-	947	50	12.75	947	50	7.19			
	Summa		5870	50	100	7311	50	100	13122	00	100			

Rotebro den 16 april 1920.

Gösta Kindblom.

Statens lantbruksingenjör.

C. E. Ramqvist. C. J. Carlsson.

Gode män.

Rotebro den 16 april 1920.

Gösta Kindblom.

Statens lantbruksingenjör.

C. E. Ramqvist.

C. J. Carlsson.

Gode män.

Förening ingången vid laga syneförrättning
angående bättre torrläggning av mark tillhö-
rande Wällsta, Svartinge, Överby, Sollentuna-
holm och Rännaskede i Eds och Sollentuna sock-
nar av Stockholms län.

- 1) Vi förena oss med sökandena till förrättningen om företags utförande i enlighet med det vid dagens sammanträde av förrättningsmannen framlagda dikningsförslaget.
- 2) Vi önska komma i åtnjutande av såväl anslag från allmänna avdikningsanslaget som lån från statens odlingslånefond till största möjliga belopp till företagets utförande.
- 3) Vi lämna för detta ändamål i uppdrag åt den vid dagens sammanträde valda arbetsstyrelsen, att å våra vägnar ingå till Konungen med underdånig ansökan om statsbidrag, att å våra vägnar med vederbörande myndighet underskrifva kontrakt och övriga erforderliga förbindelser, att å våra vägnar utkvittera statsmedlen i den mån de bliva utanordnade samt att vidtaga alla för företagets genomförande nödiga åtgärder.

Arbetsstyrelsen bemyndigas att verkställa alla de uppdrag, som enligt synemännens utlåtande åligga arbetsstyrelsen.

Arbetsstyrelsen åger rätt att upptaga de tillfälliga lån, som kunna erfordras innan utdebiterade medel eller stats-

medel hinna inflyta.

Rötebro den 16 april 1920.

Harald Laurin äg. Överby.

G. Jan~~N~~sson äg. lägenheten Adolfsberg n:o 1

A. S. Ericson äg. lägenheterna Fridhem n:o 1 och 2

genom G. Janson enligt fullmakt, bilaga n:o 4.

Joh:s Jönsson, äg. Vällsta.

A. B. Kallhalls Villastad, äg. Rännaskede

gg. Jöns Persson enl. fullmakt, bilaga n:o 5.

Svenska Jästfabriks Aktiebolaget, äg. Sollentunaholm

gen. Aug. Zetterman enl. fullmakt, bilaga n:o 3

Adolf Häggberg, äg. Svartinge, litt. B.

Att förestående personer frivilligt ingått denna förening och
egenhändigt undertecknat densamma intyga, som ovan.

Gösta Kindblom.

St. lantbruksingenjör.

C. E. Ramqvist.

C. J. Carlsson.

Gode män.

Bilaga G.

Utlåtande avgivet av synemännen vid syn enligt lagen om dikning och annan avledning av vatten den 20 juni 1879 rörande bättre torrläggning av vattensjuka marker tillhörande Wällsta i Eds socken och Svartinge, Överby, Sollentunaholm, Rännaske-
de och Boda ång i Sollentuna socken av Stockholms län, åren 1919 - 1920.

Mom.1 Företaget är enligt synemännens förmenande att hänföra till sådan vattenavledning, som avses i 2:a kapitlet av ovan åberopade lag.

Mom.2 Sådant laga hinder, varom i sagda lag sägs, finna synemännen icke möta mot ifrågavarande företag.

Mom.3 Företagets ändamål är, såsom av §§ 5 och 6 i syneprotokollet framgår, att bereda möjlighet för sökandena att utan hinder från grannars sida kunna torrlägga sin mark till lagenligt djup. Synemännen finna med anledning härav skäligen bestämma, att företaget skall omfatta upptagandet av det genom området ifråga framrinnande avloppet, vilket å hithörande plan- och profilritningar omfattar sträckan A - B - C - D - E -.

Mom.4 För beräkning av vars och ens deltagningsskyldighet i företaget har den vattenskadade marken uppmätts och avfattats å hithörande karta. Därvid har såsom vattenskadad

33
35
me

och betalningsskyldig till företaget medtagits all mark, som med de dimensioner avloppet nu har ej kan torrläggas till 1.2 meters djup. Begränsningskurvan har sålunda beräknats till 1.2 meter över medelvattenståndet i närmaste punkt å avloppet, och har för nödigt fall å erforderliga detaljdiken tillagts 0.1 met. för varje 100 meters avstånd från avloppet.

Mom.5. Vattensamlingsområdet för avloppet ifråga är obetydligt och torde icke överstiga 1 kvadratkilometer.

Några teoretiska beräkningar för bestämmande av avloppets dimensioner hava på grund härav icke ansetts erforderliga, utan hava dessa bestämts allenast efter praktiskt bedömande med hänsyn till ernående av erforderlig torrläggning av avdikningsområdet med iakttagande av lutningsförhållanden, jordmånens beskaffenhet och dylikt, som därvid kunnat inverka. Djupet å avloppet, som omfattar en sträcka av 2008 meter, varierar i allmänhet mellan 1.20 och 1.60 meter och uppgår å enstaka ställen till 2.10 å 2.50 meter. Bottenbredden har föreslagits till 0.3 meter och sidolutningen till 1:1.5. Bottenlutningen har å sträckorna 3 + 40 - 12 och 14 - 24 föreslagits till 0.5:1000 och å sträckan 12-14 till 5:1000. Å till förslaget hörande profilritning och i grävningsbeskrivningen, bilaga B, hava de föreslagna dikesdimensionerna närmare angivits.

1500 500
150 500
1500

Mom.6. För bestämmande av den nytta eller värdeförhöjning, som den vattenskadade marken kommer att tillskyndas genom företaget, hava synemännen uppskattat markens värde dels sådant detsamma beräknas bliva efter företagets genomförande, dels ock sådant detsamma anses vara under markens nuvarande vattenskadade tillstånd, och uttrycker skillnader mellan dessa båda värden den uppkommande värdeförhöjningen. Vid uppskattningen av markens blivande värde hava synemännen tagit hänsyn endast till markens naturliga godhet och beskaffenhet och åsatt varje ågofigur det värde, de ansett den komma att få i fullt torrlagt skick utan avseende på dess skötsel. Det nuvarande värdet hava synemännen ansett vara en produkt av det blivande värdet och graden av den vattenskada, varav marken nu anses lida.

Denna vattenskada har uttryckts genom gradtal så, att mark belågen i nivå med nuvarande lågvattenstånd ansetts böra åsättas gradtalet 0.0, det vill säga, att den skulle vara värdelös, och att mark belågen 1.2 meter högre än medelvattenståndet (begränsningskurvan) gradtalet 1.0, d.v.s., att detsamma skulle icke tillskyndas någon förbättring genom företaget. Nivåskillnaden mellan begränsningskurvan och lågvatten-

me

ståndet har så delats i 10 delar eller grader 0.1, 0.2, 0.3 etc.-

1.0, och har allt efter markens höjdläge, varje ågofigur åsatts motsvarande gradtal, med tillhjälp varav nuvarande värde sedan beräknats såsom en produkt av dessa gradtal och det uppskattade blivande värdet. Resultatet av den sålunda gjorda uppskattningen framgår närmare av hithörande värderingslängd, bilaga D.

Mom.7. Med hänsyn till en rättvis fördelning av de med företags utförande förenade kostnaderna anse synemännen, att företaget bör indelas i tvenne avdelningar, vilka för uppnående av större enkelhet i kostnadsfördelningen blivit helt åtskilda.

Avdelning I, omfattande dikessträckan E - D - C, skall bekostas av de ågoområden, som äro beroende av densamma, nämligen ågofigurerna 1 - 25, och avdelning II, omfattande dikessträckan C - B - A, skall bekostas av de av densamma beroende ågofigurerna 26-46.

Grunden för kostnadsfördelningen skall inom varje avdelning vara det å de olika ågofigurerna uppskattade jordförbättringsvärdet.

Kostnaden för syneförrättningen skall, därest företaget kommer till utförande, fördelas på all i företaget ingående mark i direkt förhållande till den uppskattade jordförbättringen. I enlighet med dessa grunder har särskild kostnadsfördelnings-

längd upprättats, bilaga E, och angivas i densamma de procenttal, efter vilka kostnaderna skola fördelas såväl inom de olika arbetsavdelningarna, som beträffande förrättningskostnaderna.

Mom.8. Enligt syneprotokollet, § 8, hava intressenterna i företaget överenskommit om att ersättning icke skall utgå för mark, som åtgår till dikets upptagande till föreskriven bredd eller till jordupplag utmed detsamma.

Mom.9. Avloppet passerar vid punkt 14 bro för bygdevägen Rotebro-Ståket, vilken på grund av sina dimensioner och sitt läge ej torde behöva ombyggas. Dock åligger arbetsstyrelsen för företaget att, innan detta påbörjas, ingå till Konungens Befallningshavande med ansökan om tillstånd från det allmännas sida till företagets utförande. Beträffande av företaget berörda enskilda broar hava intressenterna enligt § 7 i förrättningsprotokollet överenskommit, att på egen bekostnad ombygga desamma.

Mom.10. I övrigt få synemännen jämlikt § 43 i gällande dikningslag rörande ifrågavarande vattenavledningsföretag bestämma:

1:o) Företaget skall, om sökandena vilja fullfölja detsamma

me utföras i full överensstämmelse med det upprättade och nu fram-
lagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen.
Skulle ^{Stats} understöd sökas och beviljas till detsamma och vederbörande
myndigheter därvid föreskriva ändringar i företaget, skola dessa
iakttagas vid utförandet.

2:o) Företaget skall ställas under ledning av en arbetsstyrelse
bestående av 3 ordinarie ledamöter och en ersättare, och erhålla
dessa i uppdrag:

att mot behörig redovisning verkställa alla utbetalningar samt på
delägarna utdebitera och av dem uppbära de medel, som för
arbetets utförande erfordras,

att minst en gång årligen i januari månad sammankalla delägarna
i företaget för granskning av räkenskaperna samt fattande
av beslut rörande här ej omnämnda frågor, varvid en var delä-
gare äger rösträtt i den arbetsavdelning, frågan särskilt gäl-
ler, efter sin andel i avdelningen, och vare den, som från
honom bevisligen kungjort sammantråde utebliver, skyldig åt-
nöja sig med de närvarandes beslut,

att vare sig genom entreprenad eller på annat ändamålsenligt
sätt bringa företaget till utförande samt vidtaga de åtgärder,
som kunna erfordras för arbetets bedrivande.

- 3) Arbetet må påbörjas så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordad senast 3 år därefter.
- 4) Jordvallarna må ej läggas närmare diket kanter än 1.0 meter och ej givas brantare lutning å sina mot diket vända sidor än 1:1.0 samt skola, där de få kvarligga, genomgrävas vid tillstötande diken och i övrigt å lämpliga ställen för dagvattnets obehindrade avrinnande från bakom vallarna belägen mark, dock minst å var 50:de meter.
- 5) Framtida rensningar skola vidtagas i regel vart tredje år eller oftare, om behovet det påkallar. Därjämte åligger det varje enskild markägare att hålla avloppens slanter fria från buskar och dylikt.
- 6) Vid framtida rensningar vare markägare pliktig att utan ersättning bortskaffa ur diket uppkastad jord.
- 7) Avsugning av företaget skall verkställas av statens lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.
- 8) Vattningsplatser eller uppdämningar, av vad slag de vara må, få ej i avloppet anordnas.

Mom. 11. Kostnaderna för denna förrättning skola enligt i mom. 7 härövan angivna grunder gäldas gemensamt av samtliga delägare i företaget och om så erfordras, av sökandena vid för-

41.
39
rättningsens avslutande förskjutas.

me utföras i

Rotebro den 16 april 1920.

lagda förs

Gösta Kindblom.

Skulle ^{Stats} und

Statens lantbruksingenjör.

myndighet

C.E.Ramqvist.

C.J.Carlsson.

iakttagas

Gode män.

2:o) För

bestående

Undertecknade förklara sig härmed till alla delar åtnöjda med
förestående utlåtande. Dag som ovan.

dess i

Harald Laurin.

G.Janson.

att mot

A.S.Ericson

del

genom G.Janson enligt fullmakt.

arb

Joh:s Jönsson.

att min

A.B.Kallhälls Villastad

i t

gen.Jöns Persson enl.fullmakt.

av

Svenska Jästfabriks Aktiebolaget

gä

Aug.Zetterman, enl.fullmakt.

le

Adolf Häggberg.

h

Förestående namnteckningar bevittna:

n

G.Kindblom.

att v

C.E.Ramqvist.

C.J.Carlsson.

Förestående överbige vidimera
Ex officio
Gösta Kindblom