16/21

D-[illegible]

Inkom till

K. Landtbrukstyrelsen

den 1 SEP. 1921

H a n d l i n g a r

angående torrläggning av mark tillhörande

EKEBY, TUNGELSTA och ÅLSTA

i Västerhaninge socken av Stockholms län

Upprättade vid laga syneförrättning

åren 1918 - 1919 av

G.KINDBLOM

t.f.Statens lantbruksingenjör.

Jordens värde efter företaget		Jordförbättringens värde		i procent
	Summa kronor	för hela ägofiguren kronor	Summa kronor	
–	3068 50			
–	80 –			
–	10 –			
–	22 50			
–	12 –			
–	24 50			
–	28 –			
–	51 –			
–	57 –			
–	48 –			
–	70 –			
–	133 –			
–	36 –			
–	18 –			
–	18 –			
–	27 50			
–	12 50			
–	17 50			
–	20 –			
–	20 –			
–	20 –			
–	18 –			
–	22 –			
–	24 –			
–	22 –			
–	19 50			
–	21 –			
–	18 –			
–	22 50			
–	3961 –			

	Hemman, hemmansdel, dess namn, nummer och ägare samt jordmånens beskaffenhet	~~Areal~~ åker hektar	ar	~~Summa areal~~ odlingsmark hektar	ar	Jordens värde före företaget för hektar	för hela ägofiguren kronor	Summa kronor	Jordens värde efter företaget för hektar	för hela ägofiguren kronor	Summa kronor	Jordförbättringens värde för hela ägofiguren kronor	Summa kronor	Deltagande i arbetet i procent
	Transport	9	36				4915 50			8876 50		3961 –		
158	åker, lera	0	16			750	120 –		900	144 –		24 –		
159	" dy på lera	0	16			650	104 –		850	136 –		32 –		
160	" " " "	0	20			"	130 –		"	170 –		40 –		
161	" 03-05 m dy på lera	0	20			600	120 –		800	160 –		40 –		
162	" " " " "	0	21			"	126 –		"	168 –		42 –		
163	" " " " "	0	18			"	108 –		"	144 –		36 –		
164	" " " " "	0	18			"	108 –		"	144 –		36 –		
165	äng, 03-07 m dy på lera			0	31	300	93 –		750	232 50		139 50		
166	" " " " "			0	32	"	96 –		"	240 –		144 –		
167	" " " " "			0	27	350	94 50		"	202 50		108 –		
168	" " " " "			0	28	450	126 –		"	210 –		84 –		
169	" " " " "			0	26	"	117 –		"	195 –		78 –		
170	" " " " "			0	26	"	117 –		"	195 –		78 –		
171	" " " " "			0	44	"	198 –		"	330 –		132 –		
172	" " " " "			0	47	350	164 50		650	305 50		141 –		
173	odlingsmark 02-10 m dy på lera			0	39	400	156 –		"	253 50		97 50		
174	" " " "			1	10	450	495 –		550	605 –		110 –		
175	" " " " "			0	92	500	460 –		"	506 –		46 –		
176	" " " " "			0	27	"	135 –		"	148 50		13 50		
177	" " " " "			1	45	"	725 –		650	942 50		217 50		
178	" " " " "			1	00	"	500 –		"	650 –		150 –		
	Summa	10	65	7	74		9208 50			14958 50		5750 –		
	Till													
	Sammandrag													
	Tungelsta													
A	Magnus Larsson	0	29				275 50			319 –		43 50		0 17
B	A. C. Jacobsson	0	73				730 –			803 –		73 –		0 29
C	L. C. Andersson	5	51				4206 –			6061 –		1855 –		7 45
	Transport	6	53				5211 50			7183 –		1971 50		7 91

Ägofigurens nummer å kartan	Hemman, hemmansdel, dess namn, nummer och ägare samt jordmånens beskaffenhet	~~Areal~~ åker hektar	~~Areal~~ åker ar	~~Summa~~ ödings ~~areal~~ mark hektar	~~Summa~~ ödings ~~areal~~ mark ar	Jordens värde före företaget för hektar	Jordens värde före företaget för hela ägofiguren kronor	Jordens värde före företaget Summa kronor	Jordens värde efter företaget för hektar	Jordens värde efter företaget för hela ägofiguren kronor	Jordens värde efter företaget Summa kronor	Jordförbättringens värde för hela ägofiguren kronor	Jordförbättringens värde Summa kronor	Deltagande i arbetet i procent
litt	Transport	6	53				5211 50			7183 –		1971 50		7 91
Fc	K. E. Larsson	1	26				869 50			1386 –		516 50		2 08
Ff	Maria Larsson	1	14				835 –			1254 –		419		1 68
Fa	K. Samuel Eriksson	6	21				4005 50			6842		2836 50		11 39
Fb	Kristina Vilhelmina Hägerstrands sterbhus	0	78				400 –			858 –		458 –		1 84
Dc	J. Rudolf Johansson	1	48				666 –			1628 –		962 –		3 86
Db	P. A. Strömberg	1	25				649 –			1375 –		726 –		2 92
Da	Nils Erik Larssons sterbh.	1	37	0	50		835 –			1666 –		831 –		3 34
Ea	K. S. Eriksson	2	94				1730 50			2900 –		1169 50		4 69
Eba	A. C. Jacobsson	1	71	1	00		1595 –			2341 –		746 –		3 00
Ec	Nils Erik Larssons sterbhus	1	65	1	08		1455 50			2328 –		872 50		3 51
[illegible]	Allan Andersson	0	07				52 50			77 –		24 50		0 10
	Carlsro													
	Trafikaktiebolaget Stockholm-Nynäs	18	26	1	07		12003 50			19619 –		7615 50		30 59
	Ekeby													
	P. A. Broman	10	65	7	74		9208 50			14958 50		5750 –		23 09
	Summa	55	30	11	39		39517 –			64415 50		24898 50		100 00

Tungelsta den 27 juni 1919.
G. Kindblom

Robert Hallberg god man.

Karl Pettersson god man.

Transport

Bilaga F.

Utlåtande avgivet av synemännen vid syn enligt lagen om dikning och annan avledning av vatten den 20 juni 1879 rörande bättre torrläggning av vattensjuka marker tillhörande Ekeby, Tungelsta och Ålsta i Västerhaninge socken av Stockholms län, åren 1918 - 1919.

Mom. 1. Företaget är enligt synemännens förmenande att hänföra till sådan vattenavledning, som avses i 2^dra kapitlet av ovan åberopade lag.

Mom. 2 Sådant lagahinder varom i sagda lag sägs, finna synemännen icke möta mot ifrågavarande företag.

Mom. 3 Företagets ändamål är, såsom av § 9 i syneprotokollet framgår, att bereda möjlighet för sökandena att utan hinder från grannars sida kunna torrlägga sin mark till lagenligt djup. Synemännen finna med anledning härav skäligt bestämma, att företaget skall omfatta upptagandet av det å hithörande plan- och profilritningar /bilaga 2/ med A-B-C-D-E betecknade huvudavloppet samt dess bigrenar betecknade med B-F, C-C och G-H

Mom. 4. För beräknande av vars och ens deltagningsskyldighet i företaget har den vattenskadade marken uppmätts och avfattats å hithörande karta. Därvid har såsom vattenskadad och betalningsskyldig till företaget medtagits all mark, som med de dimensioner avloppen nu hava ej kan torrläggas till 1.2 meters djup. Begränsningskurvan har sålunda beräknats till 1.2 meter över medelvattenståndet i närmaste punkt å avloppet och har för nödigt fall å erforderliga detaljdiken tillagts 0.1 meter för varje 100 meters avstånd från avloppet.

Mom. 5 Vattenmängderna hava ansetts böra beräknas efter en avrinning av 150 sekliter pr. kvadratkilometer av vattensamlingsområdet under flodtid och efter 15 sekliter pr. kvadratkilometer under sommartid. Då vattensamlingsområdet för huvudavloppet vid punkt C beräknats till 5.0 kvadratkilometer och vid punkt 14 + 40, där större vattenförande dike inmynnar, till 3 kvadratkilometer, uppgår flodvattenmängden vid motsvarande punkter till 0.75 m^3 per sek. och 0.45 m^3 pr. sek. samt sommarmedelvattenmängden till respektive 0.075 m^3

per sek. och 0.045 m^3 per sek. För sidodiket F-B har vattensamlingsområdet beräknats till 1.5 kvadratkilometer, vadan vattenmängden efter ovannämnda beräkningsgrund, utgör 0.225 m^3 per sek. under flodtid och 0.022 m^3 per sek. under sommartid. Övriga sidodiken föra så obetydliga vattenmängder, att några teoretiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Avloppens dimensioner hava beräknats med hjälp av Ganguillet och Kutters formel för bestämmande av vattenhastigheten i dylika avlopp.

Bottendjupet varierar huvudsakligen mellan 1.50 och 2.40 m. Bottenlutningen utgör å sträckan A-B 1:1000, å sträckan D-E 2:5 : 1000 och å sträckan G-H 0.8 : 1000 samt å övriga dikessträckor 0.5 : 1000.

Bottenbredden har för sträckan A-B samt för sidodikena G-C G-H bestämts till 0.3 m., för sträckan B/14+40 0.5 m., för sträckan 14+40 - C 0.6 m. och för sträckan C-D-E till 0.75 m.

Sidolutningen har för sidodiket G-H föreslagits till 1:1.25 och för övriga avlopp till 1:1.5. Samtliga dikens dimensioner torde närmare framgå av hithörande profilritning samt av grävningsbeskrivningen, bilaga B.

Mom. 6. För bestämmande av den nytta eller värdeförhöjning som den vattenskadade marken kommer att tillskyndas genom företaget hava synemännen uppskattat markens värde dels sådant detsamma beräknas bliva efter företagets genomförande, dels ock sådant detsamma anses vara under markens nuvarande vattenskadade tillstånd, och uttrycker skillnaden mellan dessa båda värden den uppkommande värdeförhöjningen. Vid uppskattningen av markens blivande värde hava synemännen tagit hänsyn endast till markens naturliga godhet och beskaffenhet och åsatt varje ägofigur det värde, de ansett den komma att få i fullt torrlagd skick utan avseende på dess skötsel. Det nuvarande värdet hava synemännen ansett vara en produkt av det blivande värdet och graden av den vattenskada varav markens nu anses lida.

Denna vattenskada har uttryckts genom gradtal så, att mark belägen i nivå med nuvarande lågvattenståndet ansetts böra åsättas gradtalet 0.0, d.v.s. att den skulle vara värdelös, och mark belägen 1.2 met. högre än medelvattenståndet /=begränsningskurvan/ gradtalet 1.0 d.v.s. att densamma skulle icke tillskyndas någon förbättring genom företaget. Nivåskillnaden mellan begränsningskurvan och lågvattenståndet har så delats i 10 delar eller grader 0.1, 0.2, 0.3 etc. - 1.0, och har allt efter markens höjdläge varje ägofigur åsatts motsvarande gradtal, med tillhjälp varav nuvarande värde sedan beräknats såsom en produkt av dessa gradtal och det uppskattade blivande värdet. För mark belägen så att densamma ej utan upptagande av enskilda avloppsdiken anses genom företaget vinna möjlighet till full torrläggning har vid ägogradering hänsyn härtill tagits genom nödig reducering av förbättringsvärdena, och må i övrigt framhållas att synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på jordvärderingen.

Resultatet av den sålunda gjorda uppskattningen framgår närmare av hithörande värderingslängd, bilaga D.

Mom. 7 Synemännen anse att företaget bör i sin helhet utföras som ett gemensamt företag, och skall arbets- och förrättningskostnaden därvid fördelas i mån av det genom torrläggningen uppkommande förbättringssvärdet. Med ledning av nämnda förbättringsvärde har för varje fastighet uträknats densammas procentiska deltagningsskyldighet i företaget, och finnes denna angiven i beskrivning och värderingslängdens sammandrag. Deltagandet i kostnaderna för arbetenas framtida underhåll skall likaledes grundas på i förenämnda sammandrag angivna procenttal.

Mom. 8 Därest vederbörande jordägare icke annorledes överenskomma, skall ersättning beräknas dels för mark som åtgår för dikens och avlopps upptagande till föreskriven bredd, dels ock för intrång genom jordupplag.

Ersättning för mark som gräves bort, skall beräknas efter fulla jordvärdet före företaget, sådant detta värde finnes angivet i beskrivning och värderingslängdebilaga D. Ersättning för intrång

genom jordupplag skall beräknas efter en tredjedel av jordvärdet efter
- företaget, sådant detta angives i nyssnämnda längd.

Mom. 9 Huvudavloppet korsar vid punkt 21+90 byväg och skall bron för densamma ombyggas i enlighet med däröver upprättad förslagsritning. Företaget berör därjämte ett flertal ägo- och ägovägsbroar,
- vilkas ombyggande intressenterna enligt § 8 i syneprotokollet för-
- bundit sig att på egen bekostnad eller mot i nämnda paragraf angiven ersättning utföra. Hinder från det allmännas sida enligt K.
- Kungörelsen den 31 december 1879 anse synemännen icke förefinnas mot företaget, enär den vid punkt 24+39 belägna järnvägstrumman på grund av sitt läge och sina dimensioner icke torde lägga hinder i vägen för företagets förslagsenliga genomförande. Dock hava intressenterna att ställa sig till efterrättelse bestämmelserna i K.Kungörelsen angående sökande av dylikt tillstånd.

Mom. 10 I övrigt få synemännen jämlikt § 43 i gällande diknings-
- lag rörande ifrågavarande vattensavledningsföretag bestämma:

1/ Företaget skall, om sökandena vilja fullfölja detsamma, utföras i full överensstämmelse med det upprättade och nu framlagda
- förslaget, såväl med hänsyn till plan- som profilritningen.
- Skulle understöd sökas och beviljas till detsamma och vederbörande
- myndigheter däråvid föreskriva ändringar i förstaget, skola dessa iakttagas vid utförandet.

- 2/ Företaget skall ställas under ledning av en arbetsstyrelse bestående av 3 ordinarie ledamöter och två ersättare och erhålla dessa i uppdrag;

att mot behörig redovisning verkställa alla utbetalningar samt på delägarna utdebitera och av dem uppbära de medel,
- som för arbetets utförande erfordras.

att minst en gång årligen i januari månad sammankalla delägarna i företaget för granskning av räkenskaperna samt fattande av beslut rörande här ej omnämnda frågor, varvid en var delägare äger rösträtt efter sin andel i företaget, och vare den, som från honom bevisligen kungjort sammanträde utebliver, skyldig åtnöja sig med de närvarandes beslut.

dvärdet efter

och skall
ad förslags-
byägsbroar,
llet för-
raf an-
ligt. K.
efinnas
rumman
ga hinder
nava
serna

de diknings-
a:
a,
framlagda
.
rbörande
dessa

relse
r-

del,

ägarna
ande
ar delägare
en,
ver,

att vare sig genom entreprenad eller på annat ändamålsenligt sätt bringa företaget till utförande samt vidtaga de åtgärder, som kunna erfordras för arbetets bedrivande.

3/ Arbetet må påbörjas så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast 5 år härefter.

4/ Jordvallarna må ej läggas närmare dikenas kanter än 1.0 meter och ej givas brantare lutning å sina mot dikena vända sidor än 1:1.0, samt skola, där de få kvarligga, genomgrävas vid tillstötande diken och i övrigt å lämpliga ställen för dagvattnets obehindrade avrinnande från bakom vallarna belägen mark.

5/ Framtida rensningar skola vidtags i regel vart 3:e år eller oftare, om behovet det påkallar. Jordägarne äro skyldiga att vid förekommande underhållsarbete på egen bekostnad undanskaffa dikesjord och avhjälpa de brister, som uppkomma inom deras ägoområden genom eget eller t. ex. genom betande kreaturs förvållande

6/ Vattningsplatser eller uppdämningar av vad slag de vara må, få ej i avloppen anordnas.

Mom. 11 Kostnaderna för denna förrättning skola enligt i mom. 7 härovan angivna grunder gäldas gemensamt av samtliga delägare i företaget, och om så erfordras, av sökandena och dem som med sökandena sig förenat, vid förrättningens avslutande förskjutas.

Tungelsta den 27 juni 1919.

G.Kindblom.

Rob. Hallberg
god man.

Karl Pettersson.
God man.

Förestående avskrift vidimeras
& attesto
G. Kindblom

Godkänt den 17 augusti 1922.

D.-N:o 12272
Inkom till
K. Landtbruksstyrelsen
den 7 AUG. 1922

B e v i s.

Bevis över verkställd avsyning av det företag, som avser vattenavledning från ägor tillhörande Tungelsta, Carlsro och Ekeby i Västerhaninge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 3 juni 1921

Statsunderstöd: bidrag av allmänna avdikningsanslaget Kronor 6.810:-

lån av odlingslånefonden Kronor 13.630:-

Kontrakt antaget den 6 September 1921 av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Vid av undertecknad verkställd avsyning av ovan angivna arbete har detsamma befunnits utfört i nära överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen, varför företaget förordas till godkännande.

Stockholm den 27 juli 1922.

Statens Kulturingenjör
i Stockholms län.