

AB 1*0875

DIARIE N: 22535

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

23 NOV 1939

AB_1-0875

Betänkande och Förslag
till

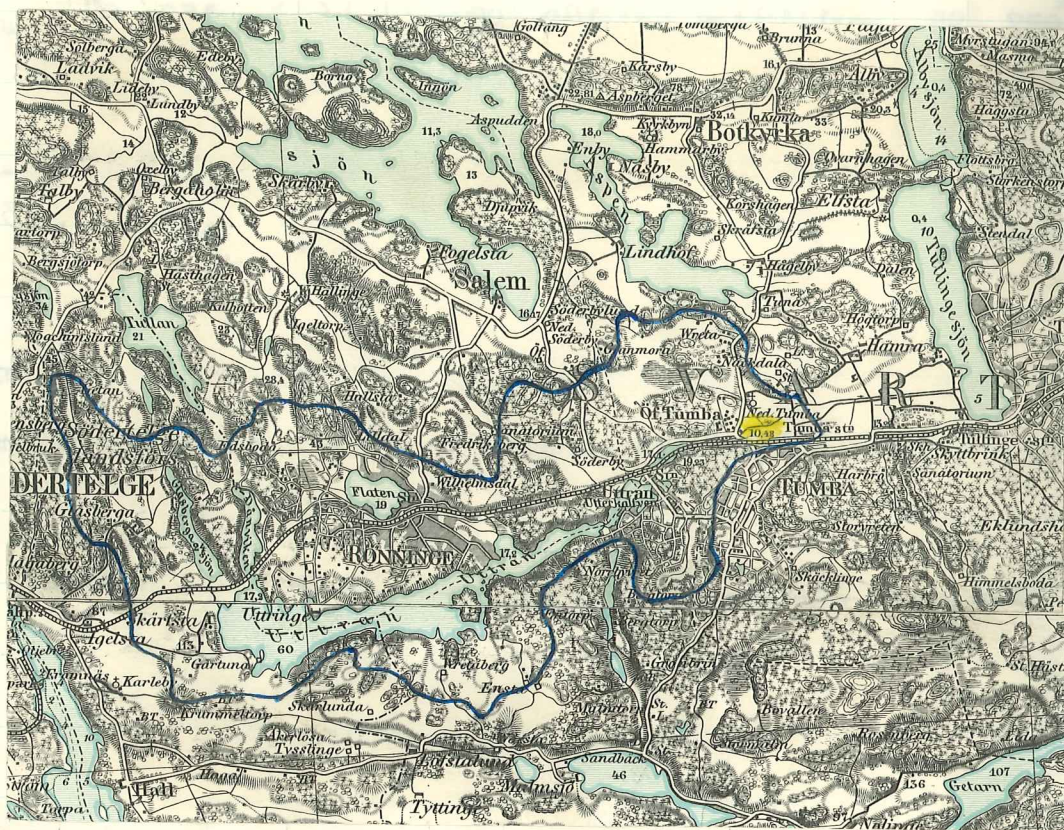
Tumba-Nackdala torrlägningsföretag

i Botkyrka socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1938 av

Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖJLNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden					
					före		efter		rings-		med	för torr-		för förrätt-		
					företaget		företaget		värde			pro-	läggningen		ningen	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	kr.	öre	kr.	öre	
Tumba	1 ¹	1/3	Sveriges Riksbank arr. C. Andersson		4247	85	6020	30	1772	45	43.95	1507	49	163	62	
Tumba eller Tumba kvarn	2 ¹	2/3	Botkyrka och Salem pastorat, arr. C. Andersson		3634	55	5041	10	1406	55	34.88	1196	38	129	86	
Nackdala	2 ⁵	4/99	Henning Pettersson	1	937	95	1118	-	180	05	4.46	152	98	16	60	
"	2 ³	1/9	A.B. Separator	1	1671	20	2279	-	607	80	15.07	516	90	56	10	
Tuna	1 ³	1/6	" "	1	334	-	400	-	66	-	1.64	56	25	6	11	
			Summa.		10825	55	14858	40	4032	85	100.00	3430	-	372	29	
All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.																
Lill Tumba den 14 april 1938																
Nils Risberg																
Statens Lantbruksingeniör.																
M. Karlsson C.S. Flood																
Biträdande gode män.																



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av mark tillhörande

Tumba, Nackdala och Tuna i Botkyrka soc-

ken och Stockholms län, avgivet vid sådan

syneförrättning, som omförmäles i vatten-

lagen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omedelbart

norr om Tumba järnvägsstation. Å bifogade översiktskarta har

avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även neder-

bördsområdets yttergränser markerats med en blå linie. Avdik-

ningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfat-

tar en areal av sammanlagt 16,51 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vatten system

samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r

61 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens förordnande av den 24 febru-

ari 1938 erhöill undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda

förrättning och har på grund härav och i anslutning till för-

rättningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i

ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen

upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas

som vattenavledning och bestämma jämlikt 19 kap. 62 § vatten-

lagen att företaget skall benämnas Tumba-Nackdala torrlägnings-

företag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden,

som omförmälas i vattenlagen 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller före-

tagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har

något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken

finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig be-

skrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås

ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har jämväl mar-

Vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 28.2 km.²

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maxiav-

rinningen beräknats till 80 liter pr. sek. och km.² och medel-

avrinningen till 8 liter pr. sek. och km.² Maximivattenmäng-

den skulle sålunda bli 2.25 m³/sek. och medelvattenmängden

0.22 m³/sek.

Följande dimensioner föreskrivas:

a) sträckan A-5

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 1.5 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 5-8

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 2.0 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 8-10

Bottenlutning 3.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av omkring 1.20 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av omkring 0.25 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i öfrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en bro för enskild utfartsväg. Densamma skall ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Bron utföres så att å alla ytor där trä vilar mot trä lägges näver eller tjärpapp.

Det arbete, som erfordras för vägs iordningställande sedan avlopp vunnits och erforderlig bro inlagts skall verkställas och även bekostas efter samma grund som gäller för avloppets första upptagande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom bormning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt

torrlagda ågofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden.

För ågofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrlägnings-synpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppet att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ågofigurer i kolumn 13 av värderingslängden (Bil. K²).

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdeflös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägnings-

synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördersultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknas på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt

förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn

till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 16,51 hektar.

Dess blivande värde utgör 14.858,40 kronor

" nuvarande " " 10.825,55 "

Förbättringsvärde sålunda 4.032,85 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 4.032,85 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synmännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synmännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå enligt särskild upprättad längd (Bil. I).

Denna ersättning omfattar såväl ersättning för det intrång, som

förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas till icke deltagare innan arbetet å hans mark företages till övriga i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synmännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Öster-

bygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den
för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock seder-
mera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan
eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vat-
tenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har sär-
(Bil. M)
skild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande,
varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområ-
det utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats
som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare
är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet
är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av-
dikningen uppkommande jordförbättringen. Delägare som ej sökt
företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej
skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen
än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom be-
redes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kost-
naden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har
någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena
och förfalla till betalning omedelbart. För dessa kostnaders
slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för för-
delning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneför-
rätningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för
kontrollering av detsamma finnes 1 fixpunkt anbragt på sätt av
plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall nog be-
varas och var ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller
berg, vara fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän
ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages el-
ler fördärras desamma uppsätligen är åtgärden belagd med
straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen
skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill
fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu
framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilrit-

ningen och får börjas efter den 15 juni 1938 och skall vara full-

bordat senast före den 1 november 1939. Har företaget icke

bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget

förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom

företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom

ansökan hos Österbygds vattendomstol före nämnda tids utgång

anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på

egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras ge-

mensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för hand-

havandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen oför-

dröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vatten-

lagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länssty-

relsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till för-

fång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl

vid dess första upptagande som vid framtida rensningar upp-

läggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det

nya avloppets kafter än 1 meter och skola jordvallarna på lämp-

liga ställen dock minst på var femtiende meter genomskäras för

att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jord-

vallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket

vända sidan än 1:1.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras

under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av 1

länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av

vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under

första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter

vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas

från an^hopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete

vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning så-
lunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter
samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avlop-
pets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bot-
tenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse
vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Den nyuppförda bronns underhåll skall bekostas
av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avlop-
pet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar
vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall
därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgöran-
de av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den ska-
da, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning
av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna ska-
das avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning
sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betrak-
tas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrätt-
ning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr.
Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio
dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna
sina till Vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och
skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden
samt skülen därtill.

Utlåtandets underställning.

På i denna fråga någon underställning till
Vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i
enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verk-
ställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stad-
gad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade
tiden besvär inlämnats till Vattendomstolen.

Lill Tumba den 14 april 1938

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

M. Karlsson

C.S. Flood

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

vattenlagen föreskrivna tid hos Vattendomstolen anförda över

den syneförrättning, vid vilken förestående utlåtande avgi-

vits; betygar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli

den 21 juli 1938

Ex officio:

Nils Börnheim

Stämpel: 50 Öre

Rätt avskrivet betyga:

S. Halm *K. Andersson*

Godk. 3/1, 1940

372
39

DIARIE Nr 22533
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
23 NOV. 1939

R a p p o r t.

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 4 oktober 1939.

Företagets namn Tumba-Nackdala torrlägningsföretag i Botkyrka socker och Stockholms län.

Planen fastställd den 5 augusti 1939.

Lån från statens avdikningslånefond 690.- kronor

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 1.890.- "

Styrelsens ordförande Förvaltare B. Eklund, Hamra, Tumba.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren, den 7 september 1939.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med det tillägg att släntförstärkning utförts medels pålning å sträckan 3+14-3+54 enligt nedanstående ritning.

Stockholm den 22 november 1939

Leif Eriksson
Statens Lantbruksingeniör.

