

46/35 Thaml.

605/35

3847

DIARE 76

KUNGL. LANTBRUKSSTYRELSEN

R a p p o r t

FEB. 1936

Över verkställd besiktning av torrlägningsföretag enligt
förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 28 november
1935.

Företagets namn Ösby-Altuna torrlägningsföretag i Lunda
socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 8 mars 1935.

Lån från Statens avdikningslånefond 1.960.- kronor

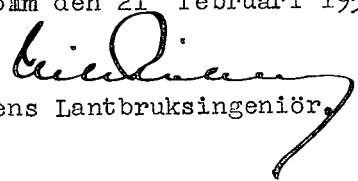
Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.550.- "

Styrelsens ordförande Kamrer Hj. Åhström, Altuna, Tings-
lunda.

Besiktningen verkställdes av assistenten B.
Almgren den 26 november 1935.

Därvid befanns 90 % av företaget vara utfört.

Stockholm den 21 februari 1936


Statens Lantbruksingeniör.

Revisör
Lunda

8/5 35

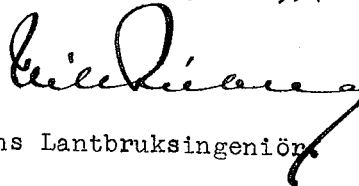
STATENS LANTBRUKSINGENJÖR 13290
S. LANTBRUKSINGENJÖR
7 JUNI 1934

F ö r t e c k n i n g

Över fastigheter inom Ösby-Altuna torrlägningsföretag i Lunda socken och Stockholms län till vilka sökas lån från Statens avdikningslånefond.

Altuna eller Ösby, en utjord,	¹ 1	Hjalmar Åhström	✓	✓
Ösby	³ 3	1/2 mtl	"	" ✓ ✓
"	² 3	1/2 "	Gunnar Åbom	✓ ✓

Stockholm den 15 juni 1934

*Stall
/m.* 
Statens Lantbruksingenjör

1936 den 27 febr.

Uppgift jämlikt stadgandet i 1 §, 1 stycket, av lag om kronans för-
månsrätt för avdikningslån den 14 juni 1929 (nr 164).

Företagets namn: "Ösby - Altuna torrlägningsföretag" i Lunda socken av
Stockholms län.

Lån 1.960 kronor från statens avdikningslånefond enligt Kungl. Maj:ts
beslut den 8 mars 1935.

Lånet har beviljats för nedanstående, i utredningen angående detta
upptagna fastigheter.

socken, by och hemman	Litt.	Areal	Register- nummer	Ägare
<u>Lunda socken.</u>				
Altuna el. Ösby		en utjord	1	Hjalmar Ahström
Ösby	B	1/2	2	Gunnar Åbo
"	F	1/2	3	Hjalmar Ahström

Stockholm den 27 februari 1936.

f.ä. Kungl. Lantbruksstyrelsens vägnar

Albert Smith

Godk 8/2 1936 605/35

10653

DIARIET
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
17 JUN. 1936

1584

R a p p o r t

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Ösby-Altuna torrlägningsföretag i Lunda socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 8 mars 1935.

Lån från Statens avdikningslånefond 1.960.- kr.

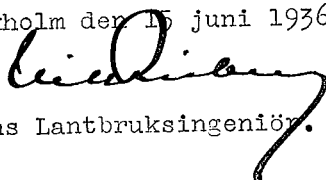
Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.550.- "

Styrelsens ordförande Kamrer H. Åhström, Altuna, Tingslunda.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren, den 10 juni 1936.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 15 juni 1936.


Statens Lantbruksingeniör.

8/3 35 1936 650

46 / 35 *Itomb.*

AB 1*0712

DIARIE N^o 2911
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
1 FEB. 1936

Itomb 46/1935

Betänkande och Förslag
till

Ösby-Altuna torrlägningsföretag

i Lunda socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1934 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

J o r d e r s ä t t n i n g s l ä n g d

Ersättning för

		utvidgning	jordupplag	
Altuna	1 ¹	Hjalmar Åström	34.- kr.	168.- kr.
Ösby	3 ³	" "	45.- "	245.- "
"	3 ²	Gunnar Åbom	16.- "	48.- "
"	1 ²	K.J. Karlsson	<u>2.- "</u>	<u>30.- "</u>
Summa Kronor		97.-		491.-

Altuna den 8 juni 1934

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör

Gottf. Andersson

J.W. Eklund

Biträdande gode män.

KOSTNADSFÖRDEI

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Kj sökande
Albarna	1 ¹		Kjälmar Astorin	1	
eller Östby (en afjind)	3 ³		"	1	
Östby	3 ²		Dummar Åbova	1	
"	1 ²		K. J. Karlsson		
			Summa		

Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbät-		Deltager i kostnaden					
		före		efter		rings-		med	för torr-		för förrätt-		
		företaget		företaget		värde			pro-	läggningen		ningen	
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	kr.	öre	kr.	öre	
1		3268	35	5301	90	2033	55	45.39	1469	73	170	54	
1		6228	90	8486	10	2257	20	58.38	1631	30	189	29	
1		640	80	777	60	136	80	3.05	98	76	11	46	
1	1	341	10	393	75	52	65	1.18	38	21	4	43	
		10479	15	14959	35	4480	20	100.00	3288	00	375	72	
All deltagnings skyldighet är grundad på värdet av den bät-nad som vinnes genom av-läsnngen nyttkommande jord-förbättring. Älthusa den 8 juni 1934 Nils Persberg Stadens Lantbrukessingeniör Gottf. Andersson Förträdande gode män J. W. Eklund													

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bättnad som vinnes genom avdikningen uti kommande jordförbättring.

Althusa den 8 juni 1934

Nils Persberg

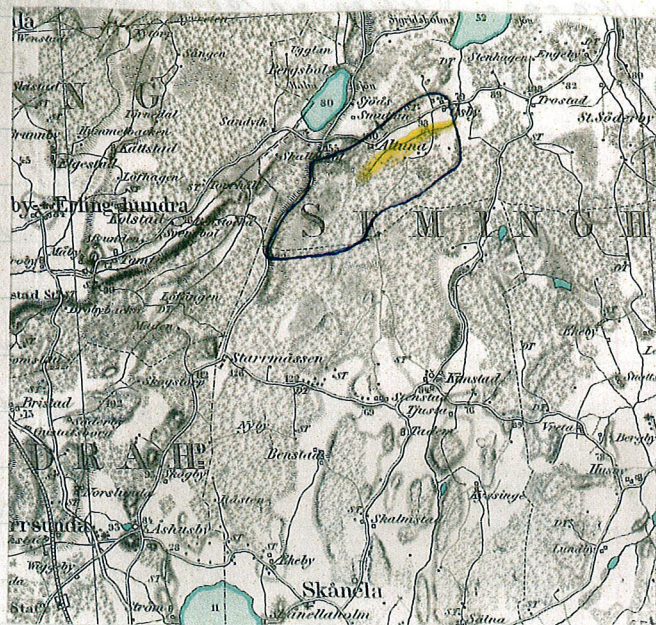
Statens Lantbruketsingenjör

Göth. Andersson

J. W. Ekstrand

Förträdande gode män

5.2
3.80
6.25



U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande

utdikning av mark tillhörande Ösby och

Altuna i Lunda socken och Stockholms

län, avgivet vid syneförrättning enligt

vattenlagen år 1934.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

4.0 km. sydväst om Lunda kyrka. Å bifogade översiktskarta

har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även

nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsom-

rådet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av

sammanlagt 19,49 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Fyrisöns vattensy-

stem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922

med n:o 129 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 1 fe-

bruari 1934 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda

förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrätt-
ningssökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet
framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som
dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap.
62 § vattenlagen skall benämnas Ösby-Altuna torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller före-
tagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har nå-
got sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken
finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig be-
skrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark
betraktats som innehar ett höjdläge lägre än 1,5 meter över nuva-
rande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten
kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark.
För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med
A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda

linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till $3,90 \text{ km.}^2$ Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till $125 \text{ sekl. pr. km.}^2$ och medelavrinningen till $12,5 \text{ sekl. pr. km.}^2$ Maximivattenmängden skulle sålunda bli $0,49 \text{ m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden $0,05 \text{ m}^3/\text{sek.}$

Följande dimensioner föreskrivas:

a) sträckan 1-8

Bottenlutning 0,5:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 8-12+40

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

c) 12+40-13+50

Å denna sträcka skall nytt avlopp upptagas med

en bottenlutning av 1,72:1000,

Bottenbredd 0,30 meter och

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 13+50-14.

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

e) sträckan 14-15

Bottenlutning 3.0:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

f) sträckan 15-16+50

Bottenlutning 6.5:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

g) sträckan 16+50-17+35

Bottenlutning 11.5:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden

kunna avbördas vid ett vattendjup av 0,85 meter och medelvatten-
mängden 0,35 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden ö-
ver det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenli-
nien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner
å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de uppräta-
de sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullboda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 9 augusti 1934 och

skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1937. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas

vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal ägervägsbroar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Träbroarna anordnas så att å alla ytor där trä ligger mot trä lägges näver eller tjärpapp.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt däref-
ter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas
från anhopade slam- och växtbildningar och skil^a detta arbete va-
ra fullbordat senast innan den 1 oktober det år rensning sålunda
skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund
som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets
första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenli-
nien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidta-
ga utan övriga intressenters hörande. De nyuppförda broarnas un-
derhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna
skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet
eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar
vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och
skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtag-
liga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages

att den skada som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall såluna ej betraktas som underhållskostnad.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över el-

ler i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företags utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörde-

resultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 19,49 hektar.

Dess blivande värde utgör

14.959,35 kronor

Dess nuvarande värde utgör

10.479,15 kronor

Förbättringsvärde sålunda

4.480,20 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 4.480,20 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej onläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem rå räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild

tabell häröfver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom, beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådant fördelning ej heller verkstälts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan-

och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Altuna den 8 juni 1934

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

Gottf. Andersson

J. W. Eklund

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Halin *G. Andersson*