



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2023-12-11
meddelad i
Nacka

Mål nr M 5283-23

PARTER

Kärande

Huddinge kommun, 212000-0068
141 85 Huddinge

Ombud: Anna Sandklef
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Svarande

Stockholm Vatten och Avfall,
106 36 Stockholm

Ombud: Anna Lundberg, bolagsjurist
Adress som ovan

SAKEN

Omprövning av Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 i Huddinge kommun

Avrinningsområde: 62 Tyresån N:6565286, E: 671728 AnläggningsID: 75999

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen godkänner enligt 7 kap. lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet ansökan om omprövning av Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 samt att sträckan B 8+80-B i ska utgå ur torrlägningsföretaget. Omprövningen innebär att ägofigurerna 1 – 37 utgår ur företaget.

Som enda fastighetsägare inom kvarstående båtadsområde ska Huddinge kommun efter omprövning av samfälligheten ansvara för rensning och underhåll av de i företaget kvarvarande anläggningarna enligt ingiven kostnadsfördelningslängd.

Dok.Id 846367

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 40 E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

YRKANDEN M.M.

Huddinge kommun (kommunen) har ansökt om omprövning av markavvattningsföretaget Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 och yrkar följande:

- Att sträckan 8+80-B utgår.
- Att ägofigurerna 1–37 utgår.
- Att en ny kostnadsfördelningslängd för framtida underhåll av sträckan A-8+80 fastställs.

Stockholm Vatten och Avfall har yttrat sig i målet och tillstyrkt ansökan, men framhållit att det är viktigt att de höjder som anges i ansökan ska gälla.

UTVECKLING AV TALAN

Kommunen har till stöd för sin talan anfört följande.

Rådighet

Huddinge kommun har som ägare av fastigheterna Gladö 1:3 och Gladö Kvarn 1:1, Huddinge kommun, och såsom deltagare i 1934 års torrlägningsföretag rådighet att ansöka om omprövning

Bakgrund

Huddinge kommun har planer på att anlägga vattenvårdsåtgärder inom sin fastighet Gladö 1:3. Åtgärderna utgörs av mindre våtmarker, översilningsytor och trösklar i Ebbadalsdiket. Syftet är näringsrening för att gynna recipienten Orlången, samt att höja områdets biologiska mångfald.

Åtgärderna kommer även bidra med viss flödesdämpning. Vattenvårdsåtgärderna kommer att påverka den del av Ebbadalsdiket som förvaltas av Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 samt ett dike som ansluter norrifrån (vidare nämnt Lidavägsdiket).

Eftersom vattenvårdsåtgärderna förändrar sektionen i torrlägningsföretagets anläggning frångås tillståndet. Trösklarna medför även att syftet med

markavvattningsföretaget motverkas. Därför avser kommunen att ansöka om omprövning av torrlägningsföretagets tillstånd. Huddinge kommun är idag ensam deltagare i torrlägningsföretaget. Sen företagets tillkomst har samhället Gladö kvarn byggts ut och en mindre del av verksamhetsområdet för VA går idag in på båtnadsområdet. Där är SVOA (Stockholm Vatten och Avfall) huvudman för VA.

Planerade vattenvårdsåtgärder och deras påverkan

Syftet med åtgärderna är att minska näringsbelastningen på Orlången, förbättra statusen i vattenförekomsten, samt restaurera våtmarksmiljön för groddjur, fågel och annan fauna. Antal åtgärder och deras slutgiltiga omfattning är fortfarande under utredning.

Omprovningens omfattning

Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 förvaltar ett öppet dike (sträckan A-B enligt handlingarna) med utlopp i Orlången. Diket sträcker sig 1298 m uppströms utloppet och passerar på vägen Ebbadalsvägen, Haningeleden och Holmträskvägen. Samtliga vattenvårdsåtgärder ligger uppströms Holmträskvägen inom sträckan 8+80-B (12+98). Vattenvårdsåtgärderna gör att torrlägningsföretagets tillstånd frångås, varför tillståndet ska omprövas och anpassas efter de nya förutsättningarna.

Sökanden har i handlingarn angett att omprovningen i huvudsak omfattar följande.

- Sträckan 8+80-B (12+98) utgår ur torrlägningsföretaget. Ansvar för diket övergår till fastigheten och ansvar för vägtrumman ligger fortsatt på väghållaren. Sträckan kommer till stor del att ersättas av vattenvårdsåtgärder.
- Båtnad som är beroende av sträckan 8+80-B, ägofigurerna 1–37, utgår då markerna i stället är beroende av vattenvårdsåtgärdernas funktion.
- Kostnadsfördelningslängd ska uppdateras och fastställas. Som ägare till fastigheten Gladö 1:3 innebär det att Huddinge kommun är ensam deltagare i markavvattningssamfälligheten.
- Sakägarkretsen bedöms omfatta deltagarna i 1934 års torrlägningsföretag samt nybildade fastigheter inom båtnadsområdet.

För fastigheter inom verksamhetsområde för dagvatten likställs huvudmannen för VA med fastighetens ägare. Idag överlappar verksamhetsområdet för dagvatten en del av båtadsområdet, och Huddinge kommun är ensam ägare av fastigheter inom båtadsområdet.

Sakägarkretsen är därför bedömd till att omfatta endast huvudmannen för VA, SVOA (Stockholm Vatten och Avfall). Eftersom det inte finns en fastställd kostnadsfördelningslängd där SVOA är deltagare, överenskommelse eller stämmobeslut på att anta en uppdaterad längd där SVOA deltar, är SVOA inte deltagare i torrlägningsföretaget idag.

Värderingslängd

Kronor anges i 1934 års penningvärde.

Kommun	Fastighet	Ägofigu	Area (ha)	Förbättringsvärde	
				per ha	per ägofigur
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	38	0.13	200 kr	26.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	39	0.27	250 kr	67.50 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	40	0.43	250 kr	107.50 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	41	0.47	250 kr	117.50 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	42	0.14	200 kr	28.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	43	0.15	150 kr	22.50 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	44	0.5	200 kr	100.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	45	0.46	200 kr	92.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	46	0.16	200 kr	32.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	47	0.12	200 kr	24.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	48	0.18	100 kr	18.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	49	0.45	200 kr	90.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	50	0.28	200 kr	56.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	51	0.21	100 kr	21.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	52	0.08	100 kr	8.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	53	0.16	50 kr	8.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	54	0.15	50 kr	7.50 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	55	0.22	50 kr	11.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	56	0.2	50 kr	10.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	57	0.12	50 kr	6.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	58	0.1	50 kr	5.00 kr
HUDDINGE	GLADÖ 1:3	59	0.16	50 kr	8.00 kr
Summa:			5		865.50 kr

Ägofigur 1-37 enligt 1934 års handlingar utgår till följd av att sträckan 8+80-B utgår.

Kostnadsfördelningslängd

Kommun	Fastighet	Lagfaren ägare/ Huvudman	Adress	Ägofigurer	Förbättrings- värde (kr)	Andel (%)
Huddinge	GLADÖ 1:3	Huddinge kommun	14185 HUDDINGE	38-59	865.5	100,00%
Summa:					865,5	100,00

DOMSLUT

Handläggning

Mark- och miljödomstolen har avgjort målet utan huvudförhandling, i sammansättningen ordföranden och ett tekniskt råd. Domstolen har i samråd med sökanden bedömt att det är lämpligt att handlägga målet genom att utfärda stämning. Parterna har slutfört sin talan.

Mark- och miljödomstolens bedömning

De i företaget ingående fastigheterna Gladö 1:3 och Gladö Kvarn 1:1 ägs av Huddinge kommun. Kommunen planerar att anlägga vattenvårsåtgärder inom det område som idag berörs av markavvattningsföretagets båtnadsmark och anläggningar med syfte att minska närsaltsbelastningen på recipienten Orlången samt att höja områdets biologiska mångfald. Kommunen behöver innan genomförandet av planerade vattenvårsåtgärder ompröva berörda delar av markavvattningsföretaget.

En uppdaterad kostnadsfördelningslängd för framtida rensning och underhåll av kvarstående delar av företaget har tagits fram av sökanden och getts in i målet. Samråd har skett med SVOA vars dagvattenanläggningar mynnar i vattendraget och de har inga invändningar mot att markavvattningsföretaget omprövas.

Det har inte under handläggningen av målet framkommit något skäl för att domstolen inte ska godkänna ansökan om omprövning av markavvattningssamfälligheten.

Kommunens yrkande om att domstolen ska godkänna ansökan om omprövning av Sundby-Kvarnäng torrlägningsföretag år 1934 ska därmed bifallas. Framtida underhållsansvar för kvarvarande del av markavvattningsföretaget åligger kommunen enligt den i målet framtagna kostnadsfördelningslängden.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (MMD-01)

Överklagande senast den 2 januari 2024.

Jonas Manole

Christina Odén

I domstolens avgörande har rådmannen Jonas Manole, ordförande, och tekniska rådet Christina Odén deltagit.



Hur man överklagar

Dom i mark- och miljödomstol som första instans

MMD-01

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.