

AB 1*0695

27626
DIARIE Nr
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
10 DEC. 1935

AB-1-0695

Betänkande och Förslag
till

Oxhalsö-Söderäng torrlägningsföretag

i Blidö socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1934 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantel	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings-		med	för torr-		för förrätt-	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	kr.	öre	kr.	öre
Ochalsö	2 ²⁸	1/48	Nel. Eriksson		1	205	60	300	40	94	80	8.69	59	96	21	19
"	2 ²⁷		P. A. Janson		1	423	80	537	-	113	20	10.37	71	55	25	29
"	2 ⁸⁰	5/768	Bernhard Lundberg		1	56	70	81	-	24	30	2.23	15	39	5	44
"	2 ⁸¹	5/192	E. E. Eriksson	1		1256	40	2115	40	859	-	78.71	543	10	191	95
			Summa			1942	50	3033	80	1091	30	100.00	690	-	243	87

All deltagnings skyldighet är grundad på värdet av den bätrad som vinnes genom av dikeningen uppkommande jordförbättring.

Ochalsö den 20 augusti 1934

Nils Riber

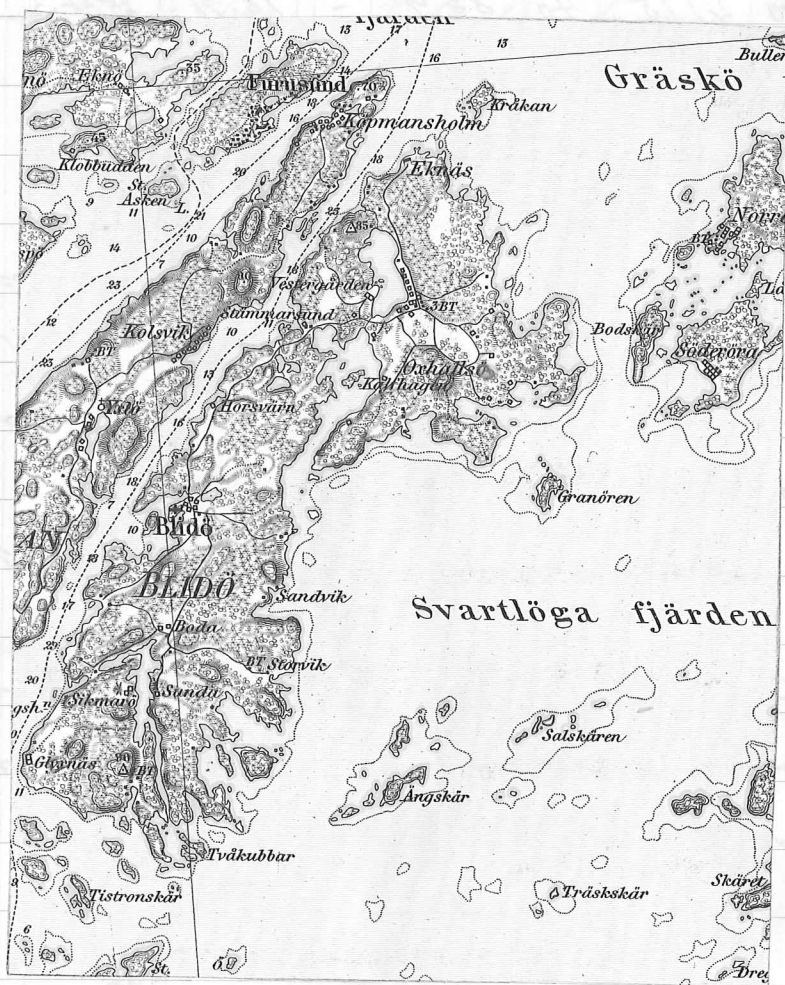
Statens Lantbruksingenjör

Bernh. Olsson E. Hjölén

Biträdande gode män.

All deltagningsstyrelighet är grundad
på värdet av den bäddad som vinnes
genom av dikningen uppkommande
jordförbättring.

Ochalsö den 20 augusti 1934
Nils Rörberg
Statens Lantbruksingenjör
Gunnar Olsson E. Hjölhorn
Biträdande gode män.



Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande

utdikning av mark tillhörande Oxhalsö

n:o 2 i Blidö socken och Stockholms

län, avgivet vid syneförrättning en-

ligt vattenlagen år 1934.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 4,5 km.

nordost om Blidö kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 4,66 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vatten-system. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 59-60 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 21 december 1932 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda för-

rättning och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-
sökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet fram-
ställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som

dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap.

62 § vattenlagen skall benämnas Oxhalsö-Söderäng torrlägnings-

företag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företa-

gets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något

sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken fin-

nes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskriv-

ning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betrak-

tats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,5 meter över nuvarande me-

delvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas

med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För om-

rådetw avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-

B-C. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande

röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för

täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet är av ringa omfattning, varför

några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderli-

ga.

Följande dimensioner föreskrivas:

a) sträckan A-B.

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan B-C

Bottenlutning 5.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i
förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt
möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget in-

gående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningsspållarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i fullt överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 20 oktober 1934 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1937. Har företaget icke bragts till slut inom myssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordan på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt 21 § i 3 kap. vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvatten från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läg-

gas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 1 st. bro. Densamma skall ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Det arbete som erfordras för vägens iordningsställande sedan avlopp vunnits, skall verkställas och även bekostas efter samma grund, som gäller för avloppens första upptagande.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år. rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för

kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Den nyuppförda bronns underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampningen sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkstälts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bli-
va fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som förste efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkstälts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstegradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplikering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängden kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värdeförlängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 3,65 hektar.

Dess blivande värde utgör	3.033,80 kronor
" nuvarande " "	<u>1.942,50</u> "
Förbättringsvärde sålunda	1.091,30 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 1.091,30 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenterna därom gjorda uttalande att

sådan ej skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning för intränge genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av amanntressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens Vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betyden-

het gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovan nämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Densamma skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent

20 augusti 1934

n Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

E. Sjöblom Bernh. Olsson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Halm K. Andersson.

Godkänt den 1 dec 1937

203/35

DIARIE Nr 20237

K LANTBRUKSSTYRELSEN

19 NOV. 1937

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Oxhalsö-Söderäng torrlägningsföretag i Blidö socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 5 april 1935

Lån från statens avdikningslånefond 470.- kronor

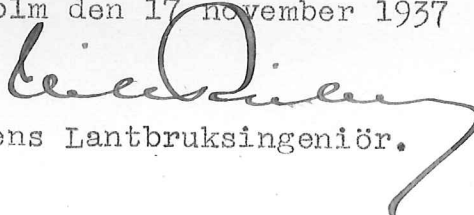
Statsbidrag från statens avdikningsanslag 420.- "

Styrelsens ordförande Carl E. Eriksson, Oxhalsö, Blidö.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 9 juli 1937.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 17 november 1937



Statens Lantbruksingeniör.