

Lån

AB 1*0680

19869

DIARIET

RL-VIDERSTÄLLAN

21.11.1936

14/35

AB_1.0680

Betänkande och Förslag
till

Hallunda-Brunna torrlägningsföretag

i Botkyrka socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1934 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

Larkighet	Registrationsnummer	Antal	Agares namn	Larkande	Larkande	Nura- rande värde	Bli- rande värde
Tornberga	12	2/3	Stockholms stad	1	2692	-	3457
Hallunda	12	1/2	Per Wählin	1	9924	-	12948
Brunna	1	1	Kungl. Maj: & Sonen	1	6994	70	10531
Slagsta	12	1, 2/3	Stockholms stad	1	2059	-	2483
			Summa		21669	70	29419

Deltager i grävningens kostnaden i														
Kod I					Kod II					Kod III				
Ägofig 34-101					Ägofig 3-21					Ägofig 1-4, 22-33				
Förbät- rings- värde		Kost- nad			Förbät- rings- värde		Kost- nad			Förbät- rings- värde		Kost- nad		
Kr.	öre	Kr.	öre		Kr.	öre	Kr.	öre		Kr.	öre	Kr.	öre	
					643	-	694	44	57,87	122	-	89	68	9.44
1386	-	757	03	2593	468	-	505	56	42,13	1170	-	860	32	90.56
3536	30	1930	96	66,14										
424	-	231	51	7.93										
5346	30	2919	50	100.00	1111	-	1200	-	100.00	1292	-	950	-	100.00

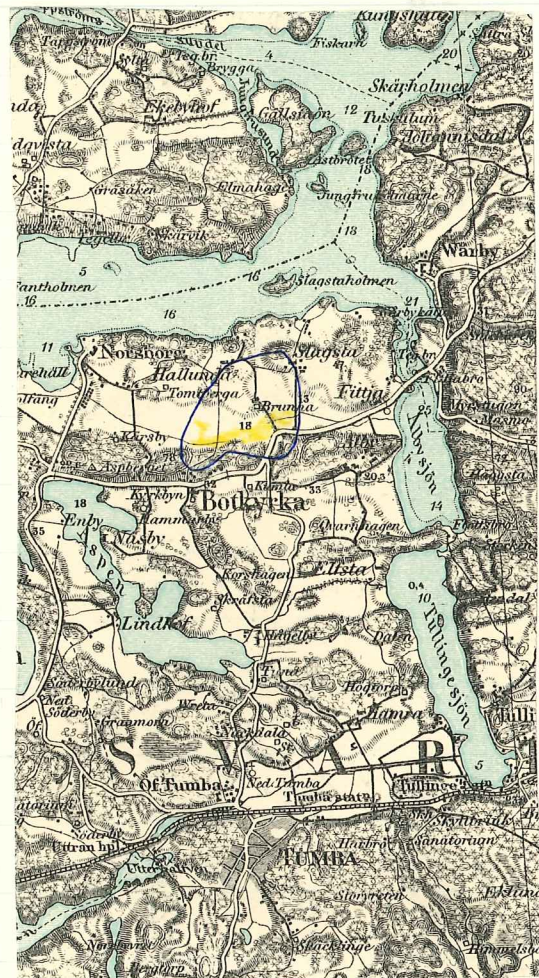
All deltagningskyldighet är grä-
värdet av den bitnad som vinner
av dikningen uppkommande jord
Hallunda den 3 december
Nils Ristberg
Håkan Lantbruk
Kungl. b. heim Gyllensköld
Biträdande gode

ans namn	Sökande	Ej sökande	Kura- rande värde		Bli- vande värde	
			Kr.	öre	Kr.	öre
Skolms stad		1	2692	-	3457	-
Wahlén	1		9924	-	12948	-
pl. Maj: & Loran	1		6994	70	10531	-
Skolms stad	1		2059	-	2483	-
Summa			21669	70	29419	-

Deltager i grävningskostnaden i												Summa	Del- tag- nings- kostnad i hela föret.	Förvärt nings- kost- nad					
Kod I Sjöfig 34-101				Kod II Sjöfig 3-21				Kod III Sjöfig 1-4, 22-33											
Förvärt nings- värde		Kost- nad		Förvärt nings- värde		Kost- nad		Förvärt nings- värde		Kost- nad									
Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	get.	Kr.	öre			
				643	-	694	44	57,87	122	-	89	68	9.44	784	12	15.46	73	06	
1386	-	757	03	2593	468	-	305	56	42.13	1170	-	860	32	90.56	2122	91	41.87	197	86
3536	30	1930	96	66.14										1930	96	38.09	179	99	
424	-	231	51	7.93										431	51	4.58	21	64	
5346	30	2919	50	100.00	1111	-	1400	-	100.00	1292	-	950	-	100.00	5069	50	100.00	472	55

All deltagningsskyldighet är grundad på
värdet av den bitnad som vinnes genom
av dikningen uppkommande jordförbättring
Höllunda den 3 december 1934

Nils Ristberg
Statens Lantbruksingenjör
Kungö L. heim Gyllensköld Hemming Pettersson
Biträdande gode män



Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Tomtberga, Hallunda, Brunnåsa och Slagsta i Botkyrka socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättning enligt Vattenlagen år 1934.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 1.0 km. norr om Botkyrka kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 33,17 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med N:o 61 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 15 augusti

1934 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrätt-
ning och har på grund härav och i anslutning till förrättnings-
sökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet fram-
ställa yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dik-
ning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap.
62 § vattenlagen skall benämnas Hallund-Brunna torrlägningsföre-
tag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets
utförande har icke något hinder blivit anmält och har något så-
dant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikeyas läger.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes
å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning-
häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett huvud-
avlopp å kartan betecknat med A-B-C-D samt ett sidoavlopp å
kartan betecknat med C-E. Avloppen hava jämväl markerats med tven-
ne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd

linie.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräk-
nats till 2,2 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets be-
skaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr.
sek. och km.² och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och
km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0,33 m³/sek.
och medelvattenmängden 0,03 m³/sek.

Följande dimensioner föreskrivas:

a) sträckan 16+60-14

Bottenlutning 0,9:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1,5

b) sträckan 14-9+60

Bottenlutning 3,4:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1,5

c) sträckan 9+60-8

Bottenlutning 6,2:1000

Bottenbredd 0,30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 8-5

Bottenlutning 10.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

e) sträckan 5-3+50

Nederbördsområdet för denna sträcka har beräknats till

30 hektar, varför maximiavrinningen sålunda blir 45 liter

pr. sek. och medelavrinningen 4.5 liter pr. sek. För den-

na sträcka föreslås täckt ledning av 9" runda cementrör i lut-

ning 10.0:1000. Vid utloppet förstärkes ledningen på sätt ritning-

en utvisar och förses med 2 st. inspektionsbrunnar i läge, som så-

väl plan, som profilritningen utvisar.

f) sträckan 3+50-2+20

Nederbördsområdet för denna sträcka har beräknats till

20 hektar, varför maximiavrinningen sålunda blir 30 liter pr.

sek. och medelavrinningen 3 liter pr. sek. Ledningen inkopp-

las i den vid 3+50 inlagda inspektionsbrunnen och förses vid 2+20

med intagsbrunn.

För sidoavloppet C-E har nederbördsområdet beräknats

till 6 hektar, varför maximiavrinningen beräknats till 9 liter

pr. sek. och medelavrinningen till 1 liter pr. sek. För detta

avlopp föreskrives täckt ledning av 6" cementrör i lutning

7.7:1000. och 9.5:1000. Ledningen inkopplas i den vid 3+50

å huvudavloppet inlagda inspektionsbrunnen och förses med

5 st. inspektionsbrunnar samt 1 intagsbrunn vid punkt E.

För såväl 9" ledningens förstärkning vid ut-

løppet som för inspektions- och intagsbrunnen är särskilda

ritningar upprättade.

De täckta ledningarna skola täckas av 1.0 meter

tjockt jordlager.

För inspektionsbrunnarna är särskild ritning upp-

rättad.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till

en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt

möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget in-

gående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen

äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna

avvagningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jäm-

förelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 15 februari 1935 samt skall vara fullbordat senast före den 1 november 1936. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Det arbete som erfordras för vägens firdningsställande sedan avlopp vunnits, skall verkställas och även bekostas efter samma grund, som gäller för avloppens första upptagande.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma

grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande. De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller den som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tälas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampningen sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall ej/
sålunda betraktas som underhållskostnad.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyss-

nämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrlägnings synpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägnings synpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägnings synpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesul-

tat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k..förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 31,38 hektar.

Dess blivande värde utgör

29.419.- kronor

" nuvarande " "

21.669,70 "

Förbättringsvärde sålunda

7.749,30 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 7.749,30 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid

framtida renseringar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av dessa. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Samfälligheten har be-

traktats som tre avdelningar och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnas genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synkostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av synförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profiltinigen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller

fördärras desamma uppsåtliga är åtgärden belagd med straff

enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning

skall göra detta vid Österbygden vattendomstol adr. Stockholm.

För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat

från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vat-

tendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa

fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen där-

till.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vatten-

domstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med

10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i

den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så

vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon in-

tressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Hallunda den 3 december 1934

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

297
35

Sodli. 3/11 1936

DIARIE NR 19870
K LANTBRUKSSTYRELSEN
21 OKT. 1936

R a p p o r t

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande
av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Hallunda-Brunna torrlägningsföretag i Botkyrka soc-
ken och Stockholms län.

Planen fastställd den 4 oktober 1935.

Lån från statens avdikningslånefond 2.720.- kronor

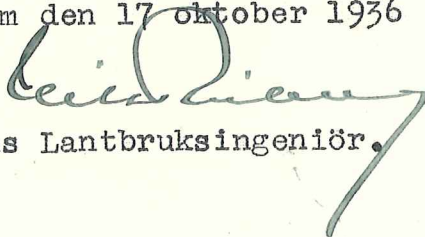
Statsbidrag från statens avdikningsanslag 2.350.- "

Styrelsens ordförande Bankdirektör P. Wählin, Karlavägen 99, Stockholm

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den
16 oktober 1936.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört
i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyr-
kes till godkännande.

Stockholm den 17 oktober 1936


Statens Lantbruksingeniör.