

13-35 Komb.

Betänkande och Förslag
till

Flemmingsberg-Ritselkärr
torrläggningsföretag

i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1935 av

Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

9.30

KOSTNADSFÖRELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn		Ei sökande	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings-		med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
						företaget		företaget		värde						
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Inläbruket (Ritsekärr)	7'	avs.	C. A. Thunberg	1		3223	50	5100	-	1876	50	87.17	1548	14	206	57
Inläbruket	10'	avs.	Flemmingsbergs Gods förvaltning J. Björk och B. Öjre	1		804	-	1020	-	216	-	10.04	175	31	23	79
Inläbruket (Bröstnyan)	8'	avs.	A. Östlin			480	-	540	-	60	-	2.79	49	55		6.61
			Summa			4507	50	6660	-	2152	50	100.00	1776	-	236	97

All deltagningskyldighet är grundad på värdet av den betnad som vunnit genom av dikeningen uppkommande jordförbättring

Flemmingsberg den 3 juni 1935

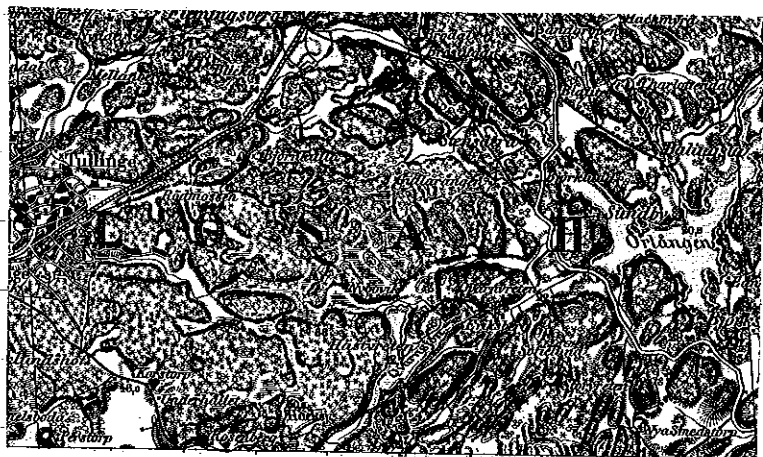
Nils Risberg

Stolens Lantbruksskolas

G. Gustafsson

Erik Övergaard

Porträddande gode män



Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande för-
bättrad utdikning av mark tillhörande Små-
bruket n:o 7, 8 och 10 avskräddade från Flem-
mingsberg eller Grantorp i Huddinge socken
och Stockholms län, avgivet vid sådan
synförrättning, som omförmäles i vattenla-
gen 10 kap. 32 och följande paragrafer.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget cirka 2,5 km.
söder om Huddinge kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdik-
ningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbörds-
området markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres
av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sam-
manlagt 4,84 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresöns vattensystem samt
det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 62
betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länstyrelsens resolution av den 7 maj 1935

förordnades undertecknad att handlägga förenhanda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsöskandenas vid undersökningen och vid sammanträde i Huset framställt yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Flemmingsberg-Ritselkärr torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikeys läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås

upptagande av det avlopp, vilket å plankarten betecknats med A-B. Avloppet har jämväl markerats med två jämlöpande röda linier.

Vattenmängd och lutningsförhållanden.

Nederbördsområdet har beräknats till 0.56 km^2 . Med hänsyn till dess beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till $150 \text{ liter pr. sek. och km}^2$ och medelavrinningen till $15 \text{ liter pr. sek. och km}^2$. Maximivattenmängden skulle sålunda bli $0.08 \text{ m}^3/\text{sek.}$ och medelvattenmängden $0.01 \text{ m}^3/\text{sek.}$

Följande dimensioner föreskrivas:

a) strökan 1+80-8

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.25

b) strökan 8-8+30

Bottenlutning 2.8:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företags utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av öskandenas i företaget ingående

mark.

Ä den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvigningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabeller.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslageritning utvisar.

Det arbete, som erfordras för vägens iordningställande sedan avlopp vunnits, skall verkställas och även bekostas efter samma grund, som gäller för avloppens första upptagande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ågofigurs höjdläge över medelvattenytan i av-

loppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och niktavvågad samt begränsad medels en kurva belägen på fullt torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Da ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ågoegradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga rothet och beskaffenhet och under förutsättning av omkorgsfull skötsel och fullständigt torrläggning för varje ågofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ågofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ågofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nysenämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras

blivande värde efter företags utförande är ur torrlägnings-
synpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande
av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre
avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag före-
slagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar
verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regel
följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan an-
setts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom
fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägnings-
synpunkt förstegradig mark medan mark belägen ovan den i momentet
angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägnings-
synpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företa-
gets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsätt-
ning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torr-
läggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat.
Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande
värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess
höjdåge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhål-
lits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick

medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive fi-
gurers höjdåge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna
värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller
s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn
15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan
angivna regler uträknade blivande ^{och/} nuvarande värdena samt förbät-
tringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn till dess yt-
innehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras ge-
nom företaget omfattar en areal av sammanlagt 4,84 hektar.

Deas blivande värde utgör	6.660.- kronor
" nuvarande " "	<u>4.507,50</u> "
Förbättringsvärde sålunda	2.152,50 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än
2.152,50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas
för detta företag.

ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jorderättningslängd härför upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jorderättningslängd härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna. I ersättningsbeloppen skall verkställas den jämning, som förhållandena kunna påkalla.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla vallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida renningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av dessa. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av såkt anstånd bestående tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avräkningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har be-

traktats som en avdelning, och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom avdikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visat antal är ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter. 6

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på skett av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall nogt bevaras och får ej dölas av jord eller annat. Skall sten eller berg, vara fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Korttagas eller fördärras densamma uppsättas

gen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 5 augusti 1935 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1937. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhå

vandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet

tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessomellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdlaget.

Allt underhållsarbete åger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande. De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar

vattnets fria lopp, och på inga villkor göras eller tillas, och skall direkt skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjäljande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning som för laga kraft ägande den här stadgad för så vitt icke inom

den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Flemingsberg den 3 juni 1935

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

G. Gustafsson

Erik Övergaard

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm

K. Andersson

349
35

DIARIE Nr 17975
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
20 OKT. 1937

ändr. i plan 17965/37

R a p p o r t

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 26 juli 1937.

Företagets namn Flemmingsberg-Ritselkärr torrlägningsföretag
i Huddinge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 13 december 1935.

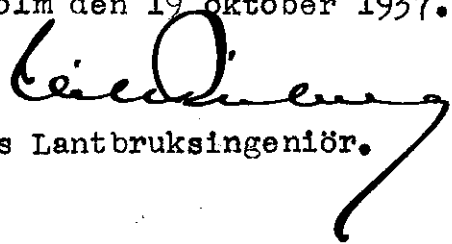
Lån från statens avdikningslånefond	1.040.- kr.
Statsbidrag från statens avdikningsanslag	1.020.- "
Förtroendeman för företaget Kapten S. Ejre, Sibyllegatan 31, Stockholm.	

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 12 oktober 1937.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med undantag av bron vid 3+24.

Ansökan om att få utesluta nämnda bro har inlämnats. Under förutsättning att denna ansökan godkännes tillstyrkes företaget till godkännande.

Stockholm den 19 oktober 1937.


Statens Lantbruksingenjör.