

11-35 Komb

Betänkande och Förslag
till

Flemmingsberg-Fruängen
torrlägningsföretag

i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1935 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

9.45

Fastighet	Registrationsnummer	Mantal	Ägare namn	Sökande	Ej sökande	Nuvärde	Bli-värde
						Th. öre	Th. öre
Flemmingsberg 1'	3		Flemmingsbergs Gods-	1		2067	2533 50
Gränby 1'	1/2		Förvaltning S. Ejre och B. Ejre				
Småbruket 3' av. (Kau. Västern)	av.		E. J. Lundgren	1		1455	1725 -
Småbruket 4' av. (Kau. S. a. Finängen)	av.		Olle Hall	1		3945	5802 -
Småbruket 5' av. (Kau. S. a. Finängen)	av.		E. L. Gustafsson	1		3831	6210 -
Småbruket 6' av. (Kau. Kramängen)	av.		E. V. Thunberg	1		538 50	720 -
Småbruket 2' av. (Kau. Björnkullen)	av.		Frída Lennström	1		3300 75	4125 -
			Summa			15137 25	21115 50

Deltager i grävningkostnaden i						Summa Deltag		Förvärt	
Avd. I Styofig 1-9			Avd. II Styofig 10-65			tillslägg		ning	
Förbättring-värde	Post-nad		Förbättring-värde	Post-nad		kostnad		cent	
Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre	Th. öre
466 50	643 72	98.73				643 72	12.19	47	32
6	8 28	1.27	264 -	222 15	4.80	230 43	4.37	16	96
			1857 -	1561 03	33.73	1561 03	29.57	114	78
			2379 -	1999 30	43.20	1999 30	37.86	146	96
			181 50	152 72	3.30	152 72	2.82	11	22
			824 25	692 80	14.97	692 80	13.12	50	93
472 50	652 -	100.00	5505 75	4628 -	100.00	5280 -	10.00	388	17

All deltaningskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Flemmingsberg den 3 juni 1935

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

G. Gustafsson

Erik Övergaard

Biträdande gode män.



U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande för-
bättrad utdikning av mark tillhörande Flem-
mingsberg eller Grantorp samt från dessa fas-
tigheter avsöndrade småbruken n:ris 2,3,4,5,6
i Huddinge socken och Stockholms län, avgivet
vid sådan syneförrättning, som omförmäles i
vattenlagen 10 kap. 32 och följande paragrafer

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 3 km.
sydväst om Huddinge kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdik-
ningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsom-
rådet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av
endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 15,73
hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresåns vattensystem samt
det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:o 62 be-
gecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 2 maj 1935 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Flemmingsberg-Fruängen torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp

å kartan betecknade med A-B-C-D samt ett sidoavlopp å kartan betecknat med C-E. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

För huvudavloppet har nederbördsområdet för sträckan 1+56-2+32 beräknats till 5.4 km.^2 för sträckan 2+32-5+82 till 4.7 km.^2 samt för sträckan 5+82-13+28 till 1.0 km.^2 Med hänsyn till nederbördsområdenas beskaffenhet har maximivavrinnningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km.^2 och medelavrinnningen till 15 liter pr. sek. och km.^2 Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0,91, 0,70 och $0.15 \text{ m}^3/\text{sek.}$ för de olika sträckorna samt medelvattenmängden bli 0,08, 0,07 och $0.02 \text{ m}^3/\text{sek.}$ för de olika sträckorna.

För huvudavloppet föreskrives följande dimensioner:

- a) sträckan 1+56-2+32
- Bottenlutning 2.5:1000
- Bottenbredd 0.30 meter
- Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kun-

na avbördas vid ett vattendjup av 0.75 meter och medelvattenmängden

vid ett vattendjup av 0.3 meter.

b) sträckan 2+32-4

Bottenlutning 6.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 4-11

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna
avbördas vid ett vattendjup av 1.0 meter och medelvattenmängden vid

ett vattendjup av 0.4 meter

d) sträckan 14-15

Bottenlutning 10.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

För sidoavloppet C-D är nederbördsområdet av mindre
omfattning. För detta avlopp föreskrives följande dimensioner;

a) sträckan 0-1+20

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

B) sträckan 1+20-3

Bottenlutning 8.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter i jordsektion 1.0: meter i berg

Sidolutning 1:1.5 i " 1:0.1 " "

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar
som skola ombyggas på torrlägningsföretagets utförande. Desam-
ma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt
särskild förslagsritning utvisar.

Det arbete, som erfordras för vägens iordningsställan-
de sedan avlopp vunnits skall verkställas och även bekostas efter
samma grund, som gäller för avloppens första upptagande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt
för utrönande av varje ågofigurs höjdläge över medelvattenytan i
avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och
nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägg-

ningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgrade 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan

jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regel följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplikering av jordens värde i fullt torrlagt skick med ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena

Äro pr. hektar införda i kolumn 11 av värderingslängden.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller sök. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ågofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 14,72 hektar

Dess blivande värde utgör	21.115,50 kronor
" nuvarande " "	<u>15.137,25</u> "
Förbättringsvärde sålunda	5.978,25 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 5.978,25 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-

loppens utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd härför upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplägg föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd även härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna. I ersättningsbeloppen skall verkställas den jämnkning, som förhållandena kunna påkalla.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla vallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller un-

danskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som två avdelningar och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen upp-

kommande jordförbättringen. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg vara fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingenjör blivit utsatt. Borttages eller för-

därvas desamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får börjas efter den 5 augusti 1935 och skall vara fullbordat senast den 1 november 1937. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Därvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventu-

ella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras kommer i enlighet med 10 kap. 75 i vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ärande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Flermingsberg den 3 juni 1935.

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

Soek. $\frac{23}{10}$ 37

349
35

DIARIE Nr 17976
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
20 OKT. 1937

R a p p o r t

Över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt
förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 10 maj 1937.

Företagets namn Flemmingsberg-Fruängen torrlägningsföretag
i Huddinge socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 13 december 1935

Dån från statens avdikningslånefond 2.950.- kr.

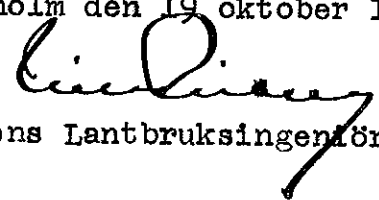
Statsbidrag från statens avdikningsanslag 2.820.- "

Förtroendeman för företaget Kapten S. Ejre, Sibyllegatan 3
Stockholm.

Avsyningen verkställdes av assistenten B.
Almgren den 12 oktober 1937.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet
utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetspla-
nen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 19 oktober 1937


Statens Lantbruksingenjör.