

Betänkande och Förslag
till

Rönninge-Lillsjön torrlägningsföretag

i Salem socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1934 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	S ö k a n d e	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden					
						före företaget	öre	före företaget	öre	rings- värde	kr.	öre	med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
														kr.	öre	kr.	öre
Stallinge Lagertorp Råftorp Röringe	11 11 11 18	3 1/3 1/2	Stockholms stad Leonard Andersson Agnes Hödersten Aug. Wetterstrand Erhard Johansson Träbryggeriets Förlag AB " " Atletiklaget Mercuria Carl Alfr. Pettersson Röringe Kommunalskulle Ruth E. Neijde Röringe Atletiklag Anders P. Eriksson Träbryggeriets Förlag AB Summa	1 													

All deltagaringskyldighet är grundad på värdet av den bitrad som vinnes genom av deltagarna upptecknade jordförbättring

Röringe den 14 februari 1934

Hils Röring

Staten Lantbrukarskilling

Hugo Eklund Engström Alfred Engström

U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande ut-

dikning av mark tillhörande Hallinge, Igel-
torp, Råftorp och Rönninge i Salem socken
och Stockholms län, avgivet vid syneförrätt-
ning enligt vattenlagen år 1934.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 4 km.
sydväst om Salem kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdik-
ningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsom-
rådet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av
såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av samman-
lagt 19,67 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vattensystem samt
det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1923 med n:r 61 be-
tecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 6 mars 1933 för-
ordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och



har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som vattenavledning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Rönninge-Lillsjön torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättnings handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,5 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdiket dit vatten kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-B samt tvenne sidotillopp å kartan betecknade med B-C- och B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräknats till 1.10 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 sek. pr. km.² och medelavrinningen till 12.5 sek. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0.14 m³/sek. och medelvattenmängden 0.014 m³/sek.

För huvudavloppet föreskrivas följande dimensioner:

a) sträckan 0-1+30

Bottenlutning 0.5:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 1+30-3

För denna sträcka föreskrives täckt ledning av 24" runda cementrör i lutning 0.5:1000. Vid in- och utloppet förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med 3 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar.

För inspektionsbrunnarna är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

c) sträckan 3-3+40

Bottenlutning 5.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 3+40-5+27

Bottenlutning 0.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

För sidoavloppet B,C är nederbördsområdet av ringa omfattning. För detta avlopp föreskrives följande dimensioner:

a) sträckan 5+27-8+60

Bottenlutning 0.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 8+60-9

Bottenlutning 0.0:1000

Bottenbredd 0.50 meter

Sidolutning 1:1.5

c) sträckan 9-9+95

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

För sidoavloppet B-D är nederbördsområdet likaledes av ringa omfattning. För denna gren föreslås följande dimensioner.

Bottenlutning 0.0:1000

Bottenbredd 1.0 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningsspälarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma

framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabel-
bellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget så-
väl med hänsyn till plan-som profilritningen och får påbörjas ef-
ter den 15 april 1934 och skall vara fullbordat senast före den
1 november 1936. Har företaget icke bragts till slut inom nyss-
nämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl
för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt
men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendom-
stol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets full-
bordan på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark
få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av
med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen. Sker

Ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen oför-
dröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen, Jämlikt 21
§ 13 kap. vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina
åtgöranden.

I annan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrel-
sen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till
för-fång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl
vid dessa första upptagande som vid framtida rensningar upp-
läggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya
avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga
ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att
bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordval-
larna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket
vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 1 st. bro
för ägoväg. Densamma skall ombyggas på torrlägningsföretagets
bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter årligen samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grunder som härländens ångvärmingskostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande. Den nyuppförda bronns underhåll skall bekoastas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålåg.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller an-

nan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdåäge över medelvattenytan i sjön har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillägs erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förut^stättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägo

figurer, införda i kolumn 13 av värderingslängdan. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reduktion av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1,0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrlägningsynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrlägningsynpunkt förstklassig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrlägningsynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon

förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skördererultat. Markens nuvarande värde är där för beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras

genom företaget omfattar sammanlagt

Dess blivande värde utgör 11.283,95 kronor

" nuvarande " " 6.780,75 "

Förbättringsvärde sålunda 4.503,20 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 4.503,20 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd härför upprättats.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger

han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handling. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom avdikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget

get eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes.

Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkstälts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas två fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profälritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas dessamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Balan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall

göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då det område, som här ifrågasättes att torrlägga icke kan betraktas som sjö behöver någon underställning ej verkställas, varför i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande kommer att gå i verkställighet i den ordning, som förlega kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattenstomstolen ställda besvär.

Rönninge den 14 februari 1934.

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

Hugo G:helm Gyllensköld Alfred Engqvist

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm *T. Andersson*