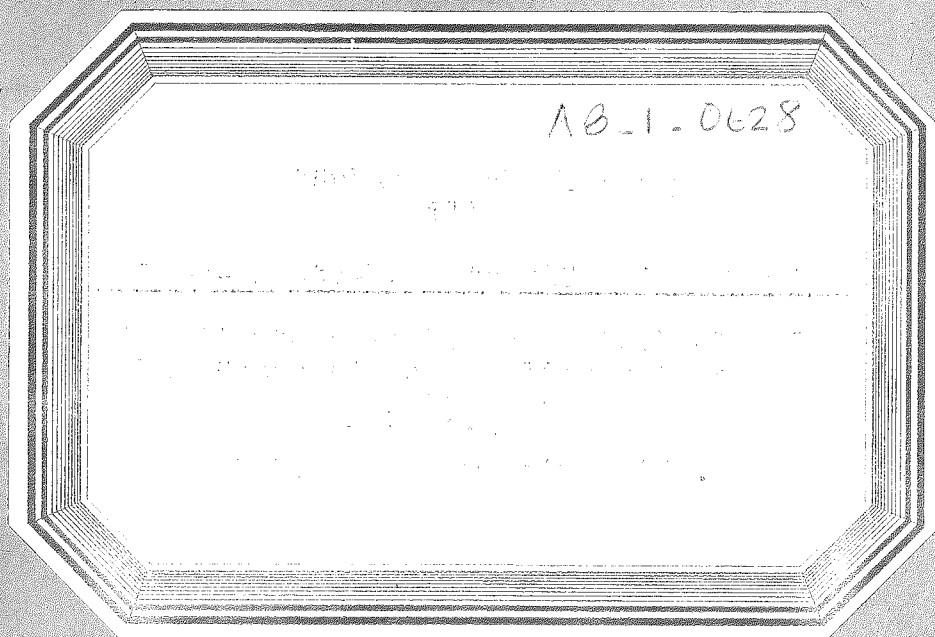


AB 1*0628

DIARIE Nr 1001
K. LANTERUKSSTYRELSEN
10 JAN. 1935



KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ä g a r e s n a m n	S ö k a n d e	E j s ö k a n d e	Värde		Värde		Förbätt-		Deltager i kostnaden					
						före företaget	öre	före företaget	öre	rings- värde	kr.	öre	med pro- cent	för torr- läggningen med		för förrätt- ningen med	
														kr.	öre	kr.	öre
Ubbby	13	38/1000	John Jansson		1	224	-	280	-	56	-	0.63	52	00	3	58	
"	10	1/20	" "		1	885	60	1525	60	640	-	7.22	596	01	41	14	
"	17	1/20	V. Eriksson	1		460	40	892	40	432	-	4.87	402	02	27	75	
"	18	1/20	Leonard Eriksson	1		657	-	1115	-	458	-	5.16	425	96	29	40	
" (Uddnäs)	14	1/16	J. G. Gustafsson	1		1346	30	2410	80	1064	50	12.00	990	60	68	37	
"	13	3/16	J. A. Walf. Plomgren	1		580	-	1154	-	574	-	6.47	534	10	36	86	
{ Molnby	14	1/2															
{ Snarptuna	11	1/4	E. J. Ekström	1		5495	40	8364	80	2869	40	32.36	2671	32	184	38	
Arresta	139	2/500	Lidman	1		31	20	52	-	20	80	0.23	18	99	1	31	
"	173	28/1000	H. Lindblom	1		194	30	485	30	391	-	3.28	270	76	18	69	
"	172	21/1000	E. Osk. Kvist	1		662	40	1106	30	443	80	5.01	413	58	28	55	
"	171	22/1000	" " "	1		566	60	952	-	385	40	4.35	359	09	24	78	
"	170	26/1000	F. E. Lundström	1		251	40	513	30	261	80	2.95	243	52	16	81	
"	184	0.231	E. H. Palm, var. Andersson	1		2427	60	3783	20	1355	60	15.29	1262	19	87	12	
"	17	5/500	J. A. Jansson	1													
"	15	exp.	A. B. Stockholm-Postagens Järnvägs	1		64	-	80	-	16	-	0.18	14	86	1	03	
			Summa			13846	10	22714	40	8868	30	100.00	8255	-	569	77	

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom avdikningen uppkommande jordförbättring.

Udvallo den 26 april 1934

U t l å t a n d e

Synemännens utlåtande rörande ut-

dikning av mark tillhörande Molnby, Ub-

by och Ormsta i Vallentuna socken och

Stockholms län, avgivet vid syneförrätt-

ning enligt vattenlagen år 1934.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring

2,5 km. nord-nordost om Vallentuna kyrka. Å bifogade över-

siktskarta har avdikningsområde markerats med gul färg var-

förte även nederbördsområdet markerats med en blå linie.

Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord

och omfattar en areal av sammanlagt 31,32 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vatten -

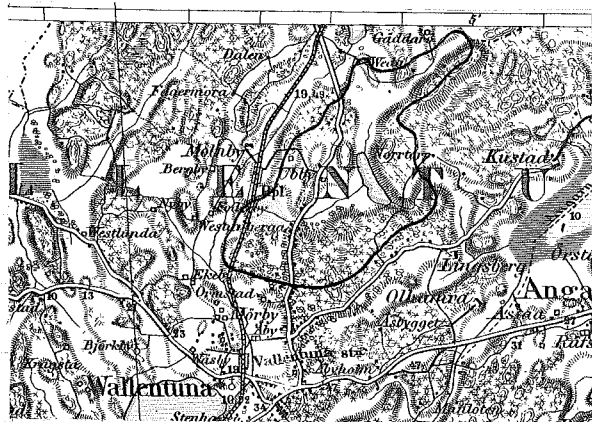
system. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den

13 april 1922 med n:ris 61 och 129 betecknade nederbörds-

områdena.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution av den 11 december



1933 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Molnby-Ormsta-Ubby torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröfver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats som innehar ett höjdläge lägre än 1,5 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark.

För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat med A-B-C-D samt trenne sidoavlopp å kartan betecknade med B-E, C-F-H och F-G. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har för huvudavloppet beräknats till 5,25 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maxiavrinningen beräknats till 125 sek1. pr. km.² och medelavrinningen till 12,5 sek1. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0,66 m³/sek. och medelvattenmängden 0,07 m³/sek.

För huvudavloppet föreskrives en minstabottenlutning av 0,5:1000, en sidolutning av 1:1,5 och 1:1,25 i jordsektion och 1:0,1 i bergsektion, en bottenbredd av 0,3 meter i jordsektion och 1,00 samt 1,5 meter i bergsektion.

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avböras vid ett vattendjup av 0,90 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0,35 meter.

För sidoavloppen är nederbördsområdet av ringa omfattning, varför några särskilda hydrografiska beräkningar ej ansetts erforderliga.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 juli 1934 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1937. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens

vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt 21 § 3 kap. vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de

nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. ägovägsbroar. Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar. Träbroarna anordnas så att å alla ytor där trä ligger mot trä lägges näver eller tjärpapp.

Avsyring.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anho-

pade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast innan den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt undershållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare, å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda

betraktas som underhållskostnad.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställtsefter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,5 meter över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från

avloppen, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att allamark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhållitss genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom er-

hållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn

11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängden kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtanden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 28,30 hektar.

Dess blivande värde 22.714,40 kronor

" nuvarande " 13.846,10 "

Förbättringsvärde sålunda 8.868,30 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 8.868,30 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens

utvidgning föreskriva synmännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå för sträckan 12-6 av avloppet A-B varom även särskild överenskommelse träffats.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för jordupplag

föreskriva synmännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå för sträckan 12-6 av avloppet A-B varom även särskild överenskommelse träffats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som

varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som

svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes.

Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkstälts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas två fixpunkter anbragta på sätt av plan och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio da-

gar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina
till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i
dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skö-
len därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendom-
stolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med
10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet
i den ordning som för laga kraft ägande dom är stadgad för så
vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon in-
tressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Wallbo den 26 april 1934

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

A.F. Sandin

Hildor Karlsson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm

A. Andersson

Godkänt den 6 dec. 1935

830

34

26483

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

29 NOV. 1935

R a p p o r t

997-12
översyn
över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 2 februari 1935.

Företagets namn Molnby-Ormsta-Ubby torrlägningsföretag i Vallentuna socken och Stockholms län.

Planen fastställd den 7 december 1934.

Lån från Statens avdikningslånefond 4.060.- kronor

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 4.430.- "

Styrelsens ordförande Herr C.J. Ekström, Vallentuna.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 19 november 1935.

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 28 november 1935.



Statens Lantbruksingeniör.