

AB 1*0570

25814

DIARIE Nr

K. LANTBRUKSSTYRELSEN

25 SEP 1933

Komb 46/1933

AB-1-0570

Ribby torrlägningsföretag

i Västerhaninge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1932 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖR DELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättr		Deltager i kostnaden				
						före		efter		rings		med	för torr		för förrätt	
						företaget		företaget		värde			läggningen		ningen	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		cent	kr.	öre	kr.
Ribby	2 ¹⁰	3/22	Olof Persson	1		437	-	460	-	23	-	0.91	12	25	2	75
"	12 ⁸⁵	3/18 aus.	" "	1		1445	50	1590	-	144	50	5.68	76	45	17	20
"	14 ⁸⁷	4/8 aus.	" "	1		862	-	950	-	88	-	3.46	46	57	10	48
"	16	0.23	" "	1		1528	-	1990	-	462	-	18.17	244	57	55	02
"	15	1/4	L. E. Andersson	1		1543	-	2406	50	863	50	33.96	457	10	102	82
Stby	1'	15/16	Skängrås Drottningstuga	1		2814	30	3776	-	961	70	37.82	509	06	114	52
			Summa			8629	80	11172	50	2542	70	100.00	1346	-	302	79

All deltagningskyldighet är grundad på värdet av den bätnad som vinnas genom av dikeningen uppkommande jordförbättring.

Ribby den 14 juli 1932

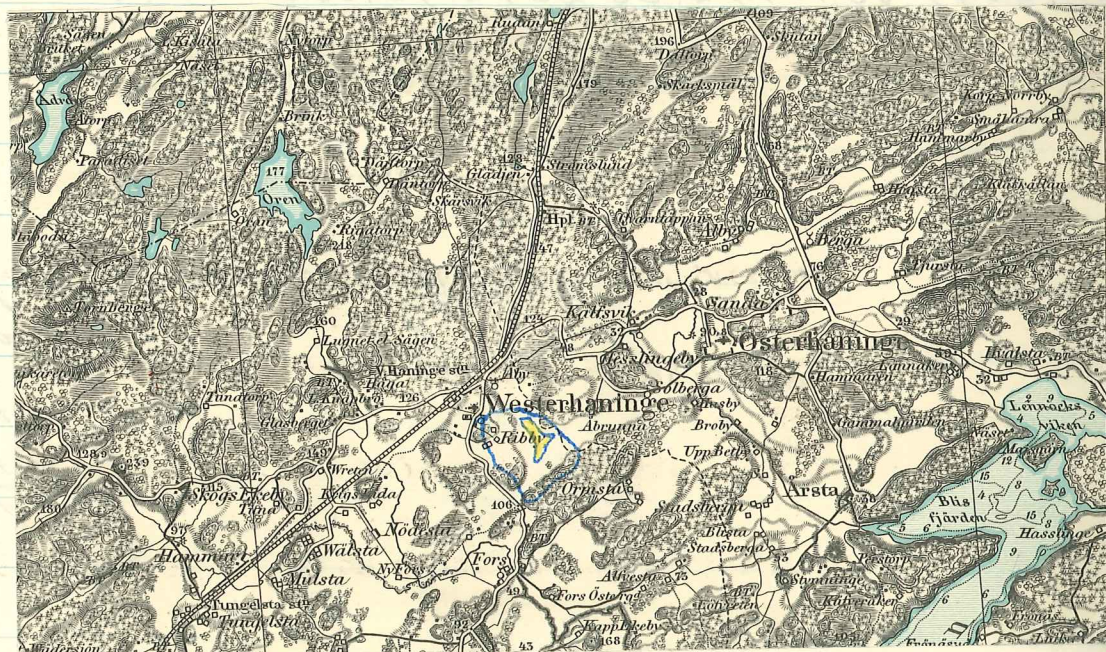
Nils Riberger

Statens Lantbruksskogens

Otto Jacobson

L. E. Andersson

Biträdande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande Ribby och Åby i Väster-
haninge socken och Stockholms län, avgivet
vid syneförrättning enligt vattenlagen år
1932.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget om-
kring 1 km. sydost om Västerhaninge kyrka. Å bifogade
översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul
färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå
linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej
odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 12,42 hektar
Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet
vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörel-
sen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade neder-
bördsområdena.

Förordnande.

Genom Länsstyrelsens resolution den 16 juni

1932 förordnades undertecknad att handlägga förenämnda för-
rättning och har på grund härav och i anslutning till för-
rättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde
i ärendet framställa yrkanden föreliggande plan för avdik-
ningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas
som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelser-
na i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Ribby torrlägg-
ningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller fö-
retagets utförande har icke något hinder blivit anmält och
har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken
finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig
beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all
den mark beträ^ktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2
meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i

avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för
längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning fö-
reslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har
jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till omkring 1.0 km.²

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximilavr-
ningen beräknats till 150 sekl. pr. km.² och medelavrin-
ningen till 15 sekl. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli-
va 0.15 m³/sek. och medelvattenmängden 0.02 m³/sek.

För avloppet föreskrives följande dimensioner:

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kun-
na avbördas vid ett vattendjup av 0.45 meter och medelvattenmäng-
den vid ett vattendjup av 0.20 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i
förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möj-
ligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget ingående

mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 15 september 1932 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgångnanstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Länsstyrelsen. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppbyggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st.

ägovägsbroar.

Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritninge utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingenjör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen an-

givna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag före-

slagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regelsföljts att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstegradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" ommämda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet el-

ler s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 11,75 hektar.

Dess blivande värde utgör	11.172,50	kronor
" nuvarande " " "	8.629,80	"
Förbättringsvärde sålunda	2.542,70	"

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 2.542,70 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenteras därom gjorda uttalande, att sådan skall utgå, varför särskild

jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenteras därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd^d härför upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetälas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan¹ intressant företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt

bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den föreföretagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden.

Är skadan eller intrånget av betydelse gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad, som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden för före-

tagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes i fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller för-
därvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning, skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till

vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i
dess fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt
skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vat-
tendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlig-
het med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verk-
ställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är-
stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadga-
de tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen
ställda besvär.

Ribby den 14 juli 1932

Nils Risberg

Statens Lantbruksingenjör.

Otto Jacobsson

P.E. Andersson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Holm

P. E. Andersson

Sodl. 18
10 1933

241

33

DIARIE Nr 25815
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
25 SEP. 1933

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 9 februari 1933.

Företagets namn Ribby torrlägningsföretag i Västerhaninge socken och Stockholms län

Planen fastställd den 25 augusti 1933

Lån från Statens avdikningslånefond 970.- kronor

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 620.- "

Styrelsens ordförande Herr L.E. Andersson, Ribby, Västerhaninge.

Avsyningen verkställdes av undertecknad den 14 juli 1933

Företaget befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 23 september 1933



Statens Lantbruksingeniör.