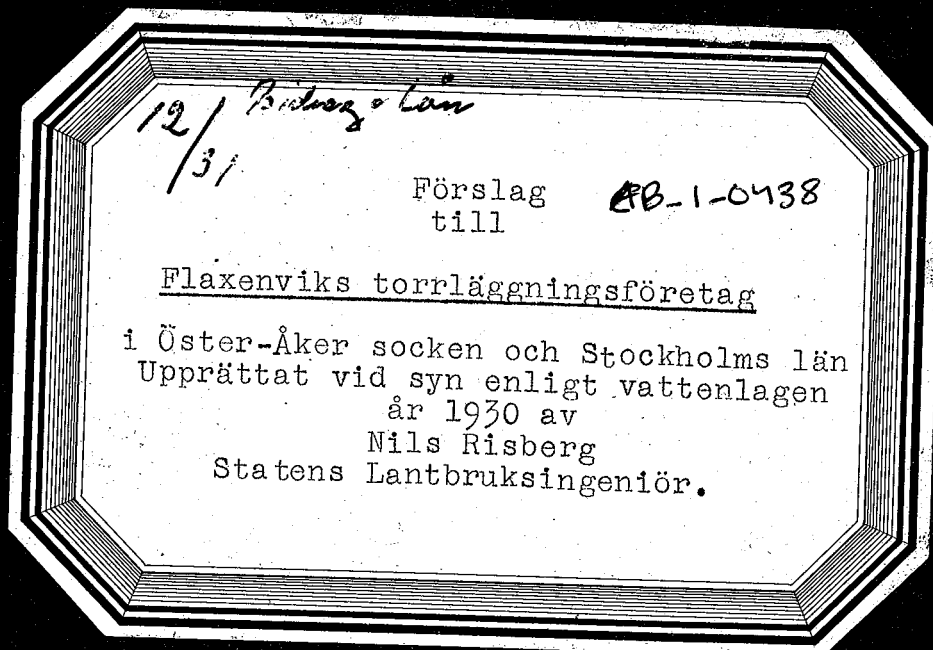
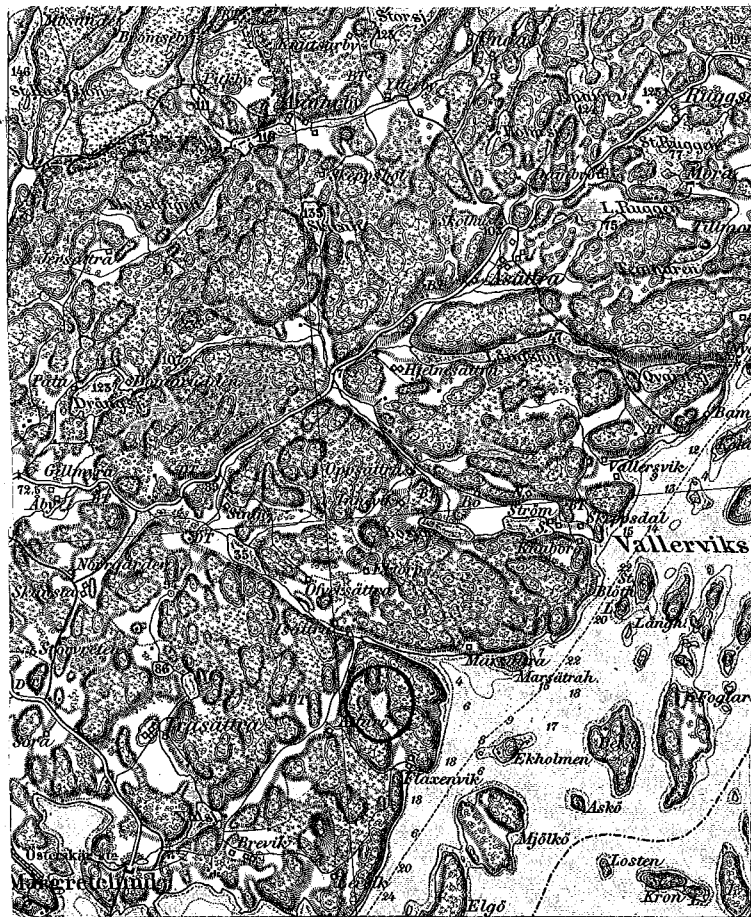


AB 1-0438



KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättrings		Deltager i kostnaden				
						före företaget		efter företaget		ringsvärde		med procent	för torrläggningen med		för förrättningen med	
						kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Flaxevik	2 ²	2/5	David Widstedt	1		853	20	3926	40	3073	20	100.00	2800	-	259	56
Deltagningsstyldigheten är grundad på värdet av den påslad, som vinnas genom avdikningen uppkommande jordförbättring Flaxevik den 2 juni 1930 Nils Ristberg Statens Lantbruksingenjör Erik Bergqvist Ernst Eriksson Enträdande gods ämnen																



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av
mark tillhörande Flaxenvik i Öster-Åker socken
och Stockholms län, avgivet vid syneförrätt-
ning enligt vattenlagen år 1930.

Läge

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 7 km.
sydost om Öster-Åker. Å bifogade översiktskarta har avdik-
ningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbörds-
området markerats med en blå linie. Avdikningsområdet ut-
göres av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt
3.50 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något samngivet vat-
tensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den
13 april 1922 med n:ris 59 och 60 betecknade nederbördsområde-
na.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution
av den 16 juli 1929 förordnades undertecknad att handlägga

förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Flaxenviks torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1.2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen

mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 0.75 km² Med hänsyn till nederbördsområdets bekkaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 sekl. pr. km.² och medelavrinningen till 12.5 sekl. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.094 m³/sek. och medelvattenmängden 0.009 m³/sek.

Följande dimensioner föreslås.

a) sträckan 0+10-0+48 (38 meter)

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter i jordsektion 0.50 meter i berg

Sidolutning 1:1.5 " " 1:0.1 " "

b) sträckan 0+48-2 (152 meter)

För denna sträcka föreslås 15" runda cementrör

i lutning 2.0:1000. Vid ledningens in- och utlopp lägges

15"ntrumavslut. Ledningen förses med 2 st. inspektionsbrunnar i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För

inspektionsbrunnarne är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

c) sträckan 2-4 (200 meter)

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

d) sträckan 4-5 (100 meter)

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

e) sträckan 5-5+85 (85 meter)

Bottenlutning 8.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av högst 0.35 meter och med vattenmängden vid ett vattendjup av högst 0.15 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget in-
de mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningsspålarne angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenliniet vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenten vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 10 augusti 1930 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1931. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vatten domstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 1 st. bro för ägoväg. Densamma skall ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där-

efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge öfver medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd öfver nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1.2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp

d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats

på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta.

De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes införd i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 3.50 hektar.

Dess blivande värde utgör	3926,40 kronor
" nuvarande " "	<u>853,20 "</u>
Förbättringsvärde sålunda	3073,20 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 3.073,20 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt sakägarens därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång, genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, var-

för här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas 2 fixpunkter i form av kors inhuggna i berg. Deras lägen i plan samt deras höjd^{-er} över antaget horisontalplan är å såväl plan- som profilritningen angivna. Dess skola noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligt är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning

Då i denna fråga någon underställning till vatten-

domstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Flaxenvik den 2 juni 1930

Nils Risberg

Statens Lantbruksingeniör.

Fritjof Bergkvist

Ernst Eriksson

Biträdande gode män.

Rätt avskrivet betyga:

S. Persson

H. Andersson

29 30
12

126
31

Sodk-10 31
11

DIARIE Nr 22767
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
5 NOV. 1931

B e v i s

över verkställd avsyning av torrlägningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen den 11 april 1931.

Företagets namn Flaxenvik torrlägningsföretag i Öster-Åker socken och Stockholms län

Planen fastställd den 6 februari 1931.

Statsbidrag från Statens avdikningsanslag 1.530.- kr.

Lån från Statens avdikningslånefond 1.540.- "

Ensam sakägare Herr J.D. Widstedt, Flaxenvik, Åkersberga.

Avsyningen verkställdes av assistenten B. Almgren den 4 november 1931.

Företaget befanns därvid vara utfört i sin helhet i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 5 november 1931.

B. Almgren
Statens Lantbruksingeniör.

