

5547-7 10

AB 10-1546

Börs- och värdepappersstyrelsen
AB 10-1546

LANTBRUKSSTYRELSEN
11 DEC 1954
DIARI Nr.
S. 10

AB 10-1546

ALBY - NORRHENNINGE

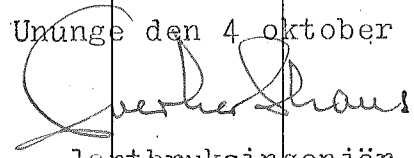
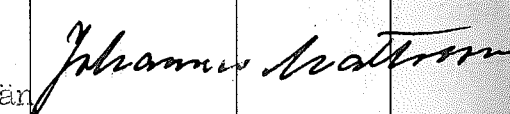
DIKNINGSFÖRETAG

Å R 1954

i Ununge socken, Stockholms län

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
		för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	gemensamma kostnader	
1	2	3	4	5	6
		kronor	kronor	procent	procent
Alby-Norrhenninge dikningsföretag år 1954					
i Ununge socken, Stockholms län.					
Område Alby.					
<u>Alby 1⁵</u>					
ägare: Karl Folke Emilsson	56:-		33:76	0,36	0,19
<u>Alby 2³</u>					
ägare: Karl Folke Emilsson	108:-		65:11	0,69	0,37
<u>Alby 3⁴</u>					
ägare: Anders Gustav Jansson	562:-		338:80	3,60	1,94
<u>Alby 3²</u>					
ägare: Karl Viktor Ernfrid Ytterberg	1642:-		989:88	10,53	5,67
<u>Alby 1⁴</u>					
ägare: Erik Torsten Pet- tersson och Karl Harald Pettersson	1733:-		1044:74	11,11	5,99
<u>Alby 2²</u>					
ägare: Erik Torsten Pet- tersson och Karl Harald Pettersson	4395:-		2649:52	28,19	15,19
<u>Alby 1⁶</u>					
ägare: Ivan Johannes Ahl- berg	1727:-		1041:12	11,08	5,97
<u>Alby 3³</u>					
ägare: Johan Bernhard Mattsson	3338:-		2012:31	21,41	11,53
<u>Alby 1⁸</u>					
ägare: Ivan Johannes Ahl- berg	1196:42		721:26	7,67	4,13
Överföres	14757:42		8896:50	94,64	50,98

Fastighet Ägare m. m.	Ssk. o. likst. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
			4	5	6	
1	2	3				7
Överfört		14757:42		8896:50	94,64	50,98
Alby 1 ¹²						
ägare: Karl Sven Jansson		835:21		503:50	5,36	2,89
Summa		15592:63		9400:-	100,00	53,87
		Område Norrhenninge				
Norrhenninge 6 ¹						
ägare: Per-Olof Thunegard		2248:-		2913:14	16,84	7,77
Norrhenninge 5 ¹	s					
ägare: Nils Bernhard Frö- din och Karl Sven Frödin		6164:-		7987:81	46,17	21,30
Norrhenninge 1 ⁸	s					
ägare: Sixten Ragnvald Johansson		3111:-		4031:48	23,30	10,75
Norrhenninge 2 ¹⁵	s					
ägare: Knut Erik Alfons Eriksson		44:-		57:02	0,33	0,15
Norrhenninge 1 ²	s					
ägare: Johan Alvéén Petters- son		1783:-		2310:55	13,36	6,16
Summa		13350:-		17300:-	100,00	46,13
		S a m m a n d r a g				
Område Alby		15592:63		9400:-		53,87
Område Norrhenninge		13350:-		17300:-		46,13
Summa		28942:63		26700:-		100,00
Ununge den 4 oktober 1954						
 lantbruksingenjör						
						
gode män 						

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning
enligt vattenlagen avseende torrlägg-
ning av mark tillhörande Alby och Norr-
henninge i Ununge socken, Stockholms
län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat
tvenne förordnanden för undertecknad förrättningsman att handläg-
ga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens hand-
läggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägg-
ningsområdet utmärks med röd färg.

Omfattning.

Avloppen ingå i "Förslag till sänkning af Frösjön samt afdikning
af marker tillhörande Norrhenninge, Söderhenninge och Ahlby byar
i Ununge socken samt Skenninge i Edsbro socken, Nordinghundra hä-
rad av Stockholms län år 1888". Det nu upprättade förslaget avser
fördjupning av det äldre förslaget och bifogade kostnadsförslag
och värderingslängd förutsätter att avloppen äro rensade till de
dimensioner, som föreskrivits i 1888 års företag.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom
dikning. Företaget har uppdelats på tvenne dikningssamfällighe-
ter, område Alby och område Norrhenninge, såsom närmare framgår
av förslagsritningarna.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden sko-
la ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärks med röda
linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens
utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med
röd färgbeteckning.

Under förrättningen har framställts yrkande, att företaget icke
skall komma att omfatta ytterligare sänkning av Frösjön, såsom

i ansökan begärts, utan endast omfatta dikning nedströms sjöns utlopp. Synemännen ha funnit detta välmotiverat med hänsyn till det ringa ekonomiska utbytet av sådan sänkning och förslaget har sålunda förkortats och utarbetats att endast omfatta dikning i avloppet Frösjön-Ränkaån, jämte tvenne sidogrenar.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdena för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. De äro på översiktskartan utmärkta med heldragna blå linjer och äro sedan för olika dikessträckor avdelade med streckade blå linjer. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds-mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 1,0 liter per sekund och hektar, för huvudavlopp och 1,5 liter per sekund och hektar för sidodiken, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,1 resp. 0,15 liter per sekund och hektar. Blivande dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer.

Konstruktionen av förekommande brunnar, intag, rörutlopp, trummor m.m. framgår av särskilda ritningar.

På grund av nederbördsområdenas ringa omfattning är hydrologisk beräkning av de öppna dikenas dimensioner icke nödvändig. Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras. De täckta ledningarna ha dimensionerats för en avrinning = 1,5 liter per sekund och hektar.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå

linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hållas full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

En del ägofigurer inom område Alby kunna uppnå den beräknade jordförbättringen endast om visst avlopp utöver de till utförande föreslagna upptages. Detta "avdragsdike" har på ritningarna givits grön färgbeteckning. I värderingslängden äro de beräknade förbättringsvärdena för dessa ägofigurer överstrukna och ersatta med värden, beräknade enligt under punkt Kostnader redovisad utredning.

Där tidigare öppna avlopp föreslagits skola helt ersättas med täckta ledningar har i vissa fall bruksbåtnad beräknats efter i värderingslängden närmare angivna grunder. Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa ombyggnad av vissa enskilda

vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typ-
ritningar. Företaget skall härvid svara för halva kostnaden och
resp. markägare den andra hälften. Någon deltagningsskyldighet i
framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall
icke åvila företaget.

Av företaget beröres en bro, ingående i Alby-Henninge vägsamfäll-
lighet. Denna bro har dock ej föreslagits till ombyggnad.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj
av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör två av varandra oberoende samfälligheter, som var
och en skall svara för sin egen kostnad.

Skäl till uppdelning av företagets två samfälligheter i avdel-
ningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen förelig-
ger icke, såsom framgår av nedanstående utredning.

Sträcka	Ägofigurer	Båtnad	Särsk. torrl. kostn.	Särsk.rel. torrl. kostn.
<u>Område Alby:</u>				
A-B	1-45, $\frac{1}{2}$ 46, $\frac{1}{2}$ 47	5760:50	6600:-	1,14
B-C	$\frac{1}{2}$ 51, $\frac{1}{2}$ 52, 88-113	6047:63	1000:-	0,16
B-Ba	$\frac{1}{2}$ 46, $\frac{1}{2}$ 47, 48-50, $\frac{1}{2}$ 51, $\frac{1}{2}$ 52, 53-62	3784:50	1800:-	0,47
S:a		15592:63	9400:-	0,602849
B-C	$\frac{1}{2}$ 51, $\frac{1}{2}$ 52, 88-95	4016:-	1000:-	0,24
C-D	96-106, 107-113	7008:-	3000:-	0,42 (avdragsdike)
B-C-D		11024:-	4000:-	0,36
A-B-C-D		16784:50	10600:-	0,63
A-B-C-D, B-Ba		20569:-	12400:-	0,60

Båtnaden å str. 10+22-16 reduceras med $\frac{k}{R} = \frac{3000 \times 20569}{12400} = 4976:37$

Kvarstående båtnad således 2031:63. Å str. B-C blir således båt-
naden 4016:- + 2031:63 = 6047:63; jfr ovan!

Reduktionen av båtnaden inom varje av avdragsdike 10+22-16 be-
rörd fastighet blir $\frac{R}{R} \cdot \text{dess båtnad}$, eller $\frac{3000 \cdot 20569}{7008 \cdot 12400} = 0,710099 \cdot$
båtnaden:

Fastighet	Ägofig.	Oreduc.båtn.	Reduktion	Reduc. båtnad
Alby 1 ⁸	96-106	4127:-	2930:58	1196:42
Alby 1 ¹²	107-113	2881:-	2045:79	835:21
Summa	96-113	7008:-	4976:37	2031:63

Sträcka	Ägofigurer	Båtnad	Särsk. torrl. kostn.	Särsk. rel. torrl. kostn.
---------	------------	--------	----------------------------	------------------------------

Område Norrhenninge:

E-F	{ 147-150, $\frac{1}{2}$ 152 alstr.	1833:-	5300:-	2,88
F-G	{ 151, $\frac{1}{2}$ 153 alstr. 166-183	5619:-	6100:-	1,08
F-17+60	{ $\frac{1}{2}$ 152A, $\frac{1}{2}$ 152B, $\frac{1}{2}$ 153A, 153B, 154-160	4495:-	4700:-	1,04
73+60-Fa	161-165	1403:-	1200:-	0,85
F-Fa		5898:-	5900:-	1,0
E-F, F-Fa		7731:-	11200:-	1,45
E-F-G, F-Fa		13350:-	17300:-	1,295880

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för före-
tagets två samfälligheter och andelen i procent av den verkliga
kostnaden angivna för varje fastighet. Efter samma grunder som
betr. utförandet har andelen i för företaget gemensamma kostnader,
såsom förrättningskostnader, fördelats och återfinnas i kost-
nadsfördelningslängdens sista kolumn. Denna sistnämnda kostnad
skall nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i
10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttas, att

delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppna avlopps upptagande eller utvidgning, skall ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Ersättning för uppläggande av schaktmassorna har beräknats efter 0:50 kronor/m³ för lösa massor och 1:- krona/m³ för pinnmo och berg. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget. På grund av svårigheter att i förväg avgöra å vilken sida av avloppen schaktmassorna komma att uppläggas har ersättning för sådant intrång endast i sin helhet beräknats för angivna sträckor. Vid den slutliga fördelningen av dessa ersättningar skall sålunda uppmätning ske. Denna uppmätning och fördelning skall ombesörjas av lantbruksingenjören i länet.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttagas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, ut-

- föras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;
- att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom upplagen;
- att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;
- att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar för betongrör och arm.falsrör;
- att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;
- att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med stenfri jord till minst 0,5 meter över rörens överkant;
- att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga slänthörändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;
- att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;
- att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;
- att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1960;
- att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt
- att företaget skall benämnas "Alby-Norrhenninge dikningsföretag år 1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. De öppna kanalerna skola grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. Slambrunnar i det täckta avloppet skola rensas minst en gång om året. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åliggande hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till Länsstyrelsen med 43 kronor och 41 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till stånd fördelas på delägarna i samfälligheterna omr. Alby och omr. Norrhenninge med 1,50 kronor för 1000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påstående och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

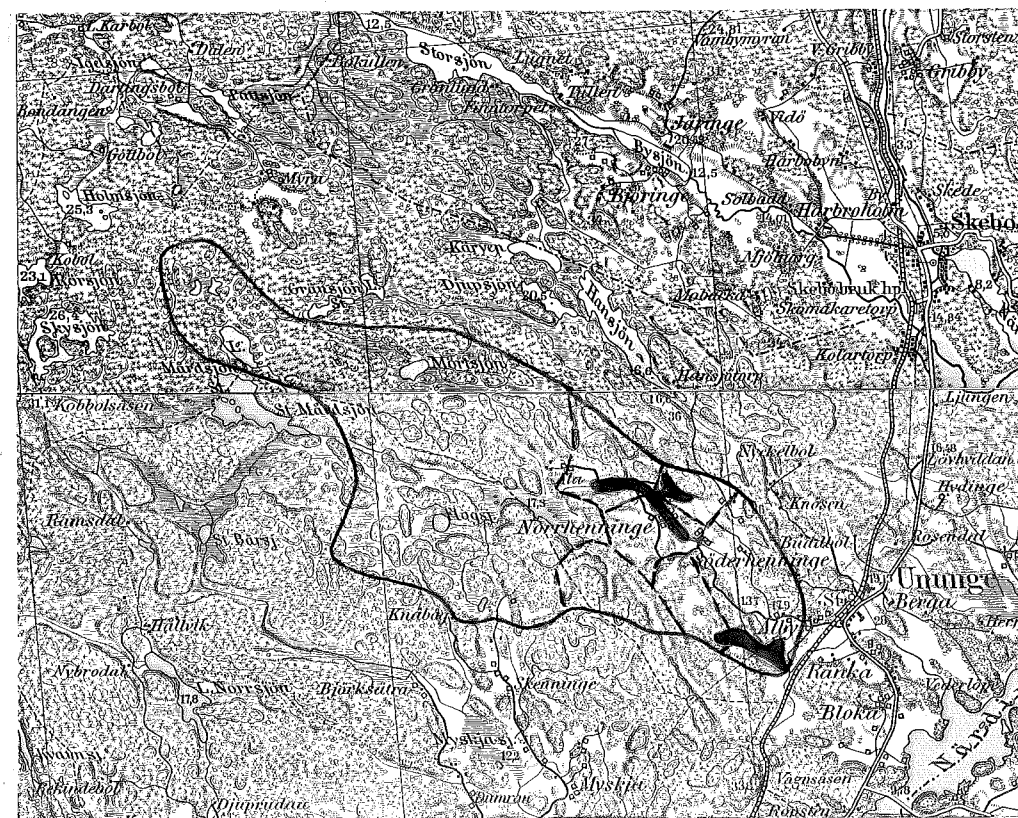
Ununge den 4 oktober 1954

Per Eriksson
lantbruksingenjör

Valfrid Udden
gode män

Johannes Mattsson

ÖVERSIKTSKARTA



Blad nr 93, Grisslehamn

Blad nr 85, Norrtälje

Skala 1:100000