

25.

GÅDERSTA-EKA-LILLA SÖDERBY

DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1956

i Skepptuna och Lunda socknar,

Stockholms län.

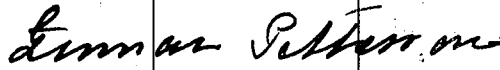
Fnr. 1534

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

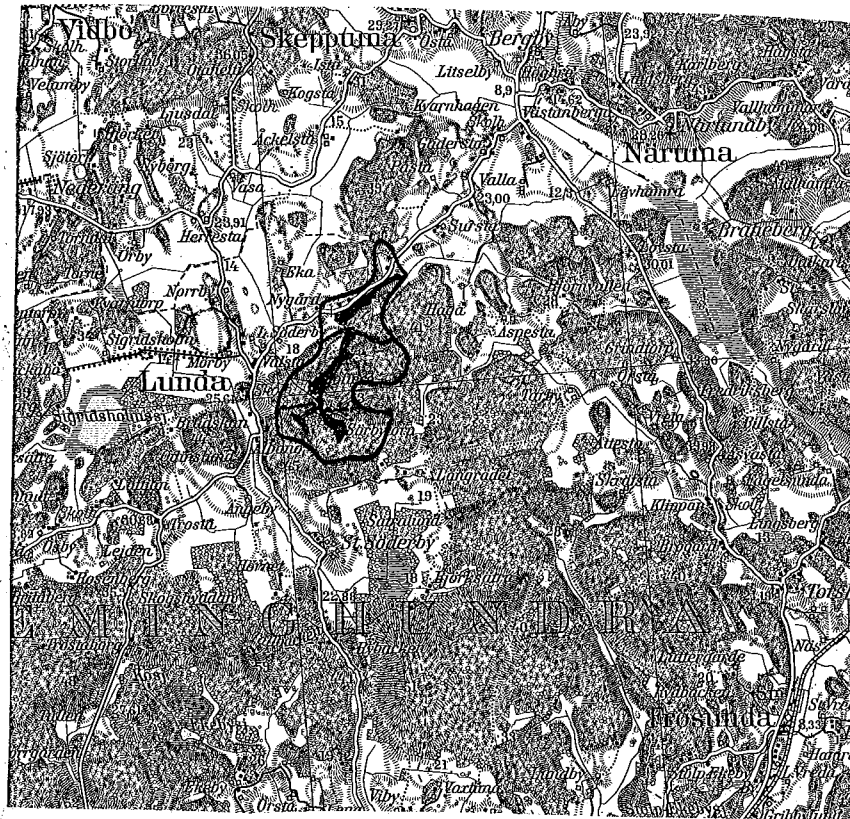
Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Gådersta-Eka-Lilla Söderby dikningsföretag år 1956</u>						
i Skepptuna och Lunda socknar, Stockholms län.						
<u>Område Gådersta-Eka</u>						
<u>Skepptuna socken.</u>						
<u>Gådersta 6¹</u>	s	4.879:--		6.349:63	24.33	14.88
Ägare: Holger Höglund						
<u>Lunda socken.</u>						
<u>Eka 1⁶</u>	s	2.398:--		3.120:81	11.95	7.31
Ägare: Wilhelm Lindroths dödsbo						
<u>Eka 2¹</u>	s	5.649:--		7.351:73	28.17	17.22
Ägare: Albert F. Gelinder och Anders B. Gelinder						
<u>Eka 1⁹</u>	s	1.430:--		1.861:03	7.13	4.36
Ägare: Nils R. Andersson						
<u>Eka 1⁴</u>	s	150:--		195:21	0.75	0.46
Ägare: Nils R. Andersson						
<u>Eka 1³</u>	s	5.549:--		7.221:59	27.67	16.92
Ägare: Rune Holmsten						
Summa		20.055:--		26.100:--	100.00	61.15
<u>Område Eka.</u>						
<u>Eka 1³</u>	s	34:--		35:--	0.44	0.10
Ägare: Rune Holmsten						
<u>Eka 1⁶</u>	s	201:--		206:89	2.62	0.61
Ägare: Wilhelm Lindroths dödsbo						
Överföres		235:--		241:89	3.06	0.71

Fastighet Ägare m. m.	Ssk. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighet andell gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		235:--		241:89	3.06	0.71
<u>Eka 3³</u>	s	722:--		743:17	9.41	2.20
Ägare: Wilhelm Lindroths dödsbo						
<u>Eka 2¹</u>	s	4.531:--		4.663:83	59.04	13.82
Ägare: Albert F. Gelinder och Anders B. Gelinder						
<u>Eka 3²</u>	s	2.187:--		2.251:11	28.49	6.67
Ägare: Gustaf Hultenheim						
Summa		7.675:--		7.900:--	100.00	23.40
			Område Eka-Ekdalen			
<u>Eka 3²</u>	s	30:--		26:42	4.26	0.09
Ägare: Gustaf Hultenheim						
<u>Eka 3³</u>	s	73:--		64:30	10.37	0.22
Ägare: Wilhelm Lindroths dödsbo						
<u>Eka 3⁵</u>	s	150:--		132:12	21.31	0.46
Ägare: Emma Pettersson						
<u>Eka 3⁴</u>	-	450:91		397:16	64.06	1.38
Ägare: J.E. Karlssons dödsbo						
Summa		703:91		620:--	100.00	2.15
			Område Lilla Söderby-Mörby			
<u>Söderby Lilla 1²</u>	s	1.285:--		1.208:37	29.47	3.92
Ägare: Karin Wallins dödsbo						
<u>Söderby Lilla 1³</u>	s	2.191:--		2.060:34	50.25	6.68
Ägare: Fritjof Pettersson och Erik Pettersson						
Överföres		3.476:--		3.268:71	79.72	10.60

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst.	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		3.476:--		3.268:71	79.72	10.60
Söderby 5 ¹	s	884:--		831:29	20.28	2.70
Ägare: Ragnar Jansson						
Summa		4.360:--		4.100:--	100.00	13.30
Lilla Söderby, Tingslunda den 18 september 1956.						
 Ragnar Jansson gode män  Lennar Pettersson						

ÖVERSIKTSKARTA.



Blad nr. 84, Uppsala

Skala 1:100000

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Gådersta i Skepptuna socken samt Eka, Söderby Lilla och Mörby i Lunda socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje och är sedan för olika dikessträckor avdelat med streckade blå linjer. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbördsmängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 1.2 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0.12 l per sekund och hektar. Blivande dimensioner, höjdlägen och

lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande brunnar, intag, rörutlopp, trummor m.m. framgår av särskilda ritningar.

Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m. För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

En del ägofigurer kunna uppnå den beräknade jordförbättringen endast om visst avlopp utöver de till utförande föreslagna upptagas. Detta "avdragsdike" har på ritningarna givits grön färgbeteckning. I värderingslängden äro de beräknade förbättringsvärdena för dessa ägofigurer överstrukna och ersatta med värden, beräknade enligt i följande tabell angivna grunder.

Område	Båtnad	Kostnad	Rel. kostn.
Gådersta-Eka	20.055:- (5.114:-)	26.100:- (5.700:-)	1.3 (1.114587)
Eka	7.675:-	7.900:-	1.029316
Eka-Ekdalen	2.827:-	2.490:-	0.880792
L:a Söderby-Mörby	4.360:-	4.300:-	0.98

Omr. Eka-Ekdalen

Avdragsdiket E^I-E: h = 1870:-

R = 0.880792

$$\frac{h}{R} = \frac{1870 \times 2827}{2490} = 2.123:09$$

Båtnaden = 2.574:- (ägofig. 46-48)

Reduc.båtnad = 2.574:- - 2.123:09 = 450:91 (ägofig. 46-48)

Där tidigare öppna avlopp föreslagits skola helt ersättas med täckta ledningar har i vissa fall brukningsbåtnad beräknats efter i värderingslängden närmare angivna grunder. Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och bekosta ombyggnad av vissa enskilda vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typritningar. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör fyra av varandra oberoende samfälligheter, som var och en skall svara för sin egen kostnad.

Skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger icke.

Delägare i företaget är skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet inom varje delföretag. För företaget gemensamma kostnader, alltså även förrättningskostnaderna, skola sedan företaget kommit till stånd fördelas efter de i kostnadsfördelningslängdens sista kolumn angivna procenttalen. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För skada och intrång eller för mark, som åtgår till avloppens utvidgning och jordupplag skola inga ersättningar utgå vare sig vid företagets utförande eller vid framtida rensningar. Vid dessa arbetens utförande skall dock iakttagas att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas på minst

var 50:e meter genom upplagen;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödiga skada uppstår;

att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar för lantbruksrör, resp. armerade falsrör;

att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;

att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med stenfri jord till minst 0.5 meter över rörens överkant;

att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1965;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Gådersta-Eka-Lilla Söderby dikningsföretag år 1956".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. De öppna kanalerna skola grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel

eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. Slambrunnar i de täckta avloppen skola rensas minst en gång om året. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden för resp. delföretag angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

- att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;
- att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;
- att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Eftersom den avgift, varom föreskrives i 11 kap. 95 § vattenlagen, skulle understiga femtio kronor, behöver den icke erläggas.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

L. Söderby, Tingslunda den 18 sept. 1956.

Verbes Söderby
lantbruksingenjör