

23.

TUNGELSTA - EKEBY

DIKNINGSFÖRETAG

ÅR 1956

i Västerhaninge socken, Stockholms län.

Fnr. 1429

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. list. =	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Tungelsta-Ekeby dikningsföretag år 1956</u>						
<u>i Västerhaninge socken, Stockholms län.</u>						
Ekeby 1 ¹ , 2 ¹ , 3 ¹						
Ägare: Gunnar Halner	s	6.392:-		6.922:37		24.679
Tungelsta 2 ¹² , Ålsta 2 ⁵⁹						
Ägare: Gunnar Halner	s	12.983:50		14.060:79		50.127
Tungelsta 1 ⁹						
Ägare: Verner Larssons dödsbo	s	1.583:40		1.714:78		6.113
Tungelsta 1 ¹³						
Ägare: Verner Larssons dödsbo	s	374:50		405:57		1.446
Tungelsta 9 ¹						
Ägare: Gustav Jacobsson	s	1.417:-		1.534:58		5.471
Tungelsta 1 ⁷						
Ägare: Herman Jenssen och Ragnar Jenssen	s	430:-		465:68		1.660
Tungelsta 1 ¹⁸						
Ägare: Herman Jenssen och Ragnar Jenssen	s	391:-		423:44		1.510
Tungelsta 1 ¹⁴						
Ägare: 1/4 Astrid J. Andersson 1/4 Lars Henry Andersson 1/2 Vilhelmina C. Strömberg	s	252:-		272:91		0.973
Tungelsta 1 ¹⁵						
Ägare: Allan Andersson	s	653:-		707:18		2.521
Tungelsta 1 ¹⁹						
Ägare: Oskar Larsson	s	552:50		598:34		2.133
Tungelsta 1 ²⁰						
Ägare: J.P. Eklövs dödsbo Elvira Eklöv	s	25:-		27:08		0.097
Överföres		25.053:90		27.132:72		96.730

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighet andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Överfört		23.053:90		27.132:72		96.730
<u>Tungelsta 1⁵</u>						
Ägare: Henry Andersson och Astrid Andersson	s	847:-		917:28		3.270
Summa		25.900:90		28.050:-		100.000

Vadet, Tungelsta den 25 maj 1956.

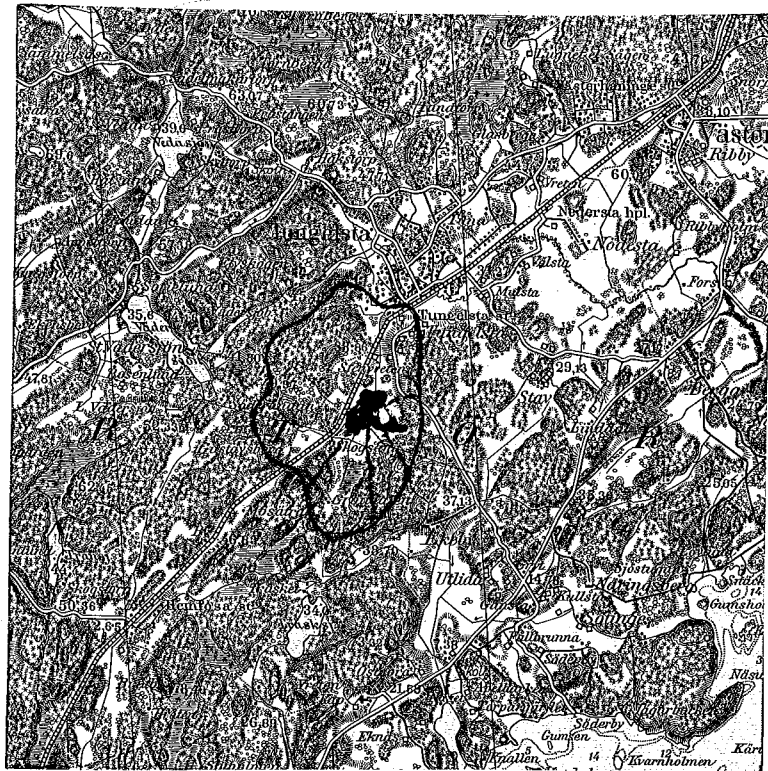
Per Olaus
lantbruksingenjör

Edvin Nilsson

gode män

Bengt Persson

ÖVERSIKTSKARTA



Blad n:r 67 Trosa

Skala 1:100000

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Ekeby, Ålsta och Tungelsta i Västerhaninge socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärks med röd färg.

Omfattning.

Avloppen A-B-C-D, B-Ba, C-Ca och Ca-1+12 ingå i "Förslag till vattenavledning från ägor till Ekeby, Tungelsta och Ålsta i Västerhaninge socken, Stockholms härad av Stockholms län, upprättad vid laga syneförrättning åren 1918 - 1919 av G. Kindblom, t.f. statens lantbruksingeniör". Det nu upprättade förslaget avser fördjupning av det äldre förslaget och bifogade kostnadsförslag och värderingslängd förutsätter att avloppen äro rensade till de dimensioner, som föreskrivits i 1918 - 1919 års företag.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje och är sedan för olika dikessträckor avdelat med streckade

blå linjer. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbördsmängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 2 liter per sekund och hektar för åker och till 1.0 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0.2, resp. 0.1 l. per sekund och hektar. Blivande vattendjup, dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vatten-skadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och bekosta ombyggnad av vissa enskilda vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typritningar. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

I förslaget ingår upprensning av en brotrumma under den enskilda järnvägen Stockholm-Nynäshamn å bandelen Hemfosa-Tungelsta å sträckan 24+45 - 24+68 av avloppet C-D enl. ritningar och kostnadsförslag. Detta arbete skall utföras och bekostas av järnvägens ägare, Stockholm-Nynäs Järnvägs AB.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

Företagen utredning visar, att skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen icke föreligger.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställda, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppna avlopps upptagande eller utvidgning, skall ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Den mark,

34
som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick, vilket omräknats till ett medelpris av 50 öre per kubikmeter schaktmassa. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom upplagen;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;

att till rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar för armerade falsrör;

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga slänthöjningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

35
att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1965;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Tungelsta-Ekeby dikningsföretag år 1956".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. De öppna kanalerna skola grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakkämare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras. Kostnaderna för underhållet skola till 20 procent fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen och till 80 procent efter andelstalen enligt 1918-1919 års förrättning.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så

erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;
att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Eftersom den avgift, varom föreskrives i 11 kap. 95 § vattenlagen, skulle understiga femtio kronor, behöver den icke erläggas.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Vadet, Tungalsta den 25 maj 1956.

Per Olaus
lantbruksingenjör

Edvin Wits Sora

gode män

Bengt Persson