

8.

SIMLUNDA - SÖDERTJÄRA
VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG

ÅR 1955

i Skederid socken, Stockholms län.

F4 AB:1: -8

Fnr 1392

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

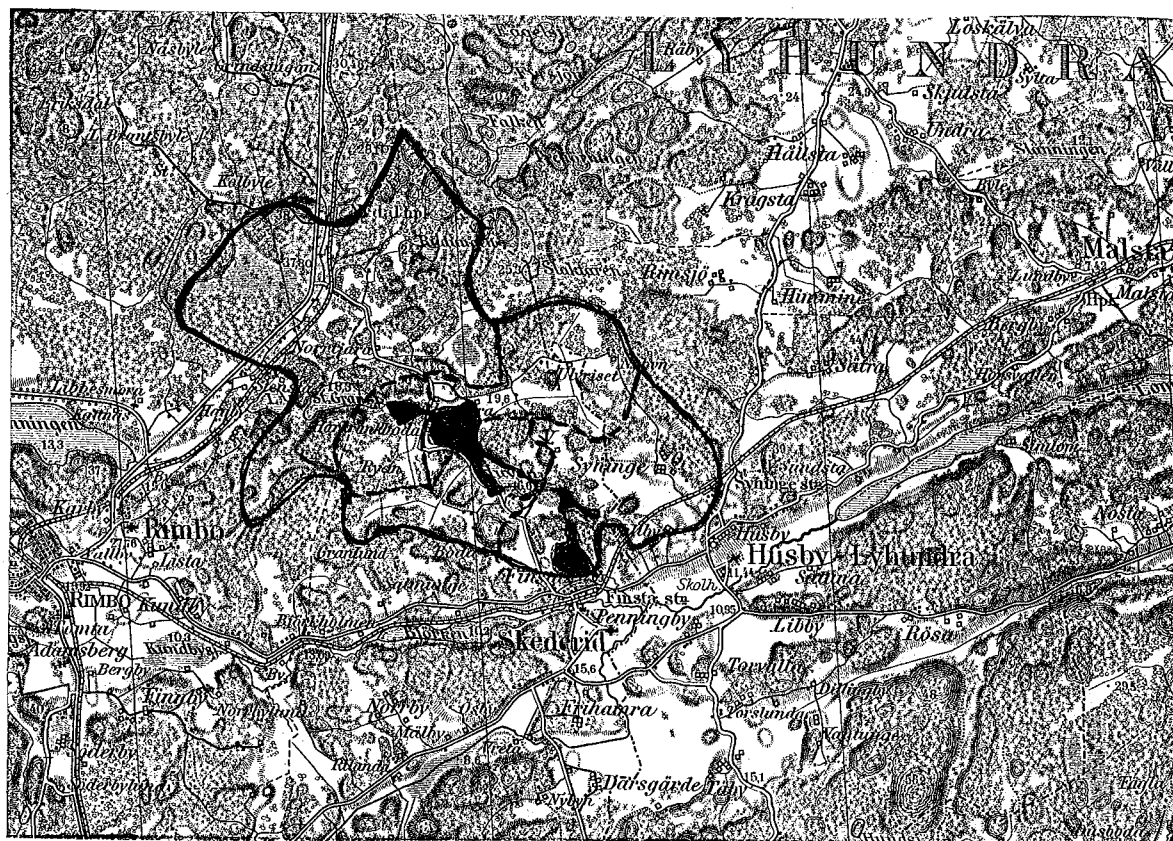
Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
Simlunda-Södertjära vattenavledningsföretag år 1955						
i Skederid socken, Stockholms län.						
Simlunda 1 ⁴⁶						
Ägare: Stockholms läns landstings		6.122:--		5.068:14	11.87	
Simlunda 1 ¹						
Ägare: Stockholms läns landstings		11.221:--		9.289:38	21.75	
Simlunda 1 ²						
Ägare: Stockholms läns landstings		133:--		110:10	0.26	
Simlunda 2 ⁸						
Ägare: Stockholms läns landstings		3.680:--		3.046:51	7.13	
Simlunda 2 ⁹						
Ägare: Stockholms läns landstings		7.242:--		5.995:33	14.04	
Simlunda 4 ⁴						
Ägare: Ernst Petersson	s	262:--		216:90	0.51	
Simlunda 1 ¹						
Ägare: Sven Elofsson, Ingvar Elofsson	s	1.386:--		1.147:41	2.69	
Simlunda 2 ⁷						
Ägare: Sven Elofsson, Ingvar Elofsson	s	13.962:--		11.558:53	27.07	
Södertjära 1 ¹						
Ägare: Marthin Andersson o.h.h. Jenny Charlotta Anderssons		3.959:--		3.277:48	7.68	
Simlunda 1 ¹ , 2 ¹ , 3 ¹						
Ägare: Henry Spjelke	s	3.612:--		2.990:22	7.00	
Summa		51.579:--		42.700:--	100.00	

Första den 4 april 1955.

Ernst Petersson
Lantbruksingenjör

Edvin Eriksson

ÖVERSIKTSKARTA.



Blad nr. 85, Norrtälje.

Skala 1:100000.

43.
Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Finsta, Simlunda, V. Syninge, Rödjan, Södertjära och Boda i Skerid socken, Stockholms län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Stockholms län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Avloppen A-40 och 16-C ingå i "Förslag till bättre torrläggning av vattenskadad mark tillhörande Simlunda, Rödjan, Väster Syninge, Södertjära och Storängen i Skerids socken samt Liesta by i Rimbo socken av Stockholms län. Upprättat vid laga syneförrättning åren 1919-1920 av Gösta Kindblom, statens lantbruksingenjör".

Det nu upprättade förslaget avser fördjupning av vissa avloppssträckor av det äldre förslaget och uppgrävning av ny avloppssträcka, 40-44=16, i kanten av sjön Huvan.

Bottenlinjen enligt det äldre förslaget har å profilritningarna inlagts med svart färgbeteckning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning och vattenavledning. Sjön Huvan har av synemännen icke ansetts såsom sjö i vattenlagens mening, varför vattenlagens bestämmelser om sänkning ^(eller urtappning) av sjö eller reglering av vattnets avrinning ur dylikt vattenområde icke ansetts skola tillämpas å detta företag. Genom företaget avses icke heller att förändra vattenförhållandena i den ovanför Huvan belägna Gransjön, varför denna sjö icke ansetts beröras genom nu ifrågasatta torrlägningsåtgärder.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje och är sedan för olika dikessträckor avdelat med streckade blå linjer. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Ayrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 0,8 resp. 1,0 liter per sekund och hektar, för avloppssträckan A-16, resp. 16-C, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,08, resp. 0,1 liter per sekund och hektar. Blivande vattendjup, dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande trummor framgår av särskilda ritningar.

Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutänför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vatten-

skadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och vid punkt 33+39 helt samt i övrigt till hälften bekosta ombyggnad av vissa enskilda vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och typritningar. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppen ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

I förslaget ingår ombyggnad av ett vattenavlopp genom allmän väg, som skall ombyggas av vägförvaltningen i länet och på dess bekostnad. I samband härmed avses avloppet omgrävas å sträckan 9-7 och trumman i punkt 8 flyttas c:a 20 m söderut. Vägförvaltningen skall underrättas minst två månader innan dessa arbeten skola igångsättas. Ur den nya avloppssträckan uppschaktade massor skola läggas i det gamla avloppsdiket.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

Företagen utredning visar, att skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen icke föreligger.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda

kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den åtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppna avlopps upptagande eller utvidgning, skall till ägaren till fastigheten Syninge 4⁴ ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Den mark, som toges i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sittberäknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget. I övrigt skola enligt gjorda yrkanden inga som helst ersättningar utgå.

För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av de öppna avloppen, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öpp-

ningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom upplagen. Vid nygrävning får avståndet mellan avloppet och jordvallen icke understiga 2,0 meter;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;

att till rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar för armerade falsrör;

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1960;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet

tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Simlunda-Södertjåra vattenavledningsföretag år 1955"

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt underhållas. Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna

48.
utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vattendomstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till Länsstyrelsen med 77 kronor och 37 öre, vilken kostnad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna med 1,50 kronor för 1.000 av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Österbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påstående och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Underställning.

Eftersom bestämmelserna i 7 kap 45 § vattenlagen icke ansetts tillämpliga å detta företag skall utlåtandet icke underställas vattendomstolens prövning och kommer sålunda, därest ej inom föreskriven tid talan anhängiggjorts mot syneförrättningen, utlåtandet att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad.

Minsta den 4 april 1955.

Evelin Hansson
lantbruksingenjör

Ernst Andersson *Evelin Hansson*
gode män.